

Новострой | Элитная недвижимость на побережье Болгарии: комплекс сдан
июль 2025



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

111 900 €

Лот №

9219

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Новый элитный комплекс закрытого типа — отличный выбор для тех, кто ищет лучшее на рынке недвижимости.

Проект позволяет обеспечить более высокий уровень жизни и отдыха для его владельцев, ищущих покоя, комфорта и безопасности для себя и своей семьи.

Июль 2025 здан в эксплуатацию. Топ-локация: 500 метров от моря в центральной части Солнечного берега.

Идеальное сочетание легкого доступа к основной инфраструктуре курорта и в то же время в тихом и спокойном районе, вдали от шума курорта. Всего в 5 минутах ходьбы от центра курорта, в нескольких минутах от аптеки и поликлиники и всего в 10 минутах ходьбы от моря и пляжа.

Качество строительства:

- Шестиэтажное современное здание, для строительства использовались стройматериалы высочайшего класса от проверенных производителей, с бескомпромиссным качеством и новой системой безопасности – керамический кирпич WINERBERGERc высокой степенью утепления, системы теплоизоляции WEBER, привлекательный навесной вентилируемый фасад FUNDERMAX, общие помещения отделаны натуральным гранитом, окна - алюминиевым профилем с всесезонным остеклением.
- Апартаменты площадью от 31 м2 до 190 м2 - однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, функциональные, просторные и доступны в различных планировках.

- Все квартиры сдаются **с отделкой «под ключ» и оборудованными санузлами, также в продаже есть меблированные апартаменты, есть возможность заказа мебели у застройщика.**

Инфраструктура комплекса:

- Круглосуточная охрана - контролируемый доступ и видеонаблюдение;
Круглогодичное функционирование;
Круглогодичное обслуживание и управление;
Открытый бассейн для взрослых и детей;
Парковка (бесплатно);
Парковка (платная, во дворе);
Бар для отдыха;
Игровая площадка для самых маленьких;
Зона барбекю;
*Фитнес и спа-зона в инфраструктуре сети комплексов застройщика в 2 минутах ходьбы;

Все собственники квартир в комплексе вносят **ежегодную плату за обслуживание**, которая фиксируется в Договоре об обслуживании и управлении. В стоимость входит: уборка, благоустройство территории, благоустройство комплекса, парковки и общих частей комплекса, обслуживание и чистка бассейна, зон отдыха, детской площадки, обслуживание лифта, видеонаблюдение и охрана. Такса поддержки:

- Студия- около 750€/год
- Двухкомнатная квартира - около 1000€/в год
- Тёхкомнатная квартира - около 1500€/в год

Условия покупки:

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ К ПОКУПКЕ (май-август 2026)

1 спальня (двухкомнатная квартира) БЕЗ мебели — 111900 € / 48 м², 5 этаж, север, ремонт под ключ.

- **По желанию предлагается пакет мебели:**

1 спальня (двухкомнатная квартира) — 21-22 900 € Gorenje

2 спальни (трёхкомнатная квартира) — 27-28 900 € Gorenje

Полностью МЕБЛИРОВАННЫЕ двухкомнатные квартиры:

1 спальня — 129300 € / 48 м², 1 этаж, север

1 спальня — 145300 € / 54 м² + гардеробная, 5 этаж, север

2 спальни — 210300 € / 78 м² + гардеробная, 6 этаж, север

РАССРОЧКА до конца 2026 года, без %

Схема оплаты:

3000 € депозит, заключается предварительный договор, сумма входит в стоимость квартиры.

50% в течение 30 дней после внесения депозита

20% до июня 2026

20% до сентября 2026

10% до 20.12.2026 (минус 3000 €, внесённые при бронировании)

- При оплате 50% апартаменты можно использовать / получить ключи.

После полной оплаты — полное переоформление и нотариальный акт купли-продажи.

Эта недвижимость — не просто покупка, а инвестиция в комфорт, стиль и уверенность в завтрашнем дне.

Удобное расположение, высокое качество строительства, продуманная инфраструктура и гибкие условия оплаты делают комплекс идеальным выбором как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Свяжитесь с нами уже сегодня и подберите для себя оптимальный вариант!

Количество квартир ограничено, а лучшие предложения быстро находят своих владельцев.

***Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в готовом здании Sweet Homes 6 также в продаже апартаменты с возможностью без % рассрочки до 1 года с первым взносом 50%, через месяц после**

резервации (3000 евро):

- **Двухкомнатные:**

- 44 м² -81400 € (без мебели) и 95900 (с мебелью и техникой)
- 45 м² -84400 € (без мебели) и 98900 (с мебелью и техникой)

- **Трехкомнатная:**

- 65 м² - 126400 € (без мебели) и 143900 (с мебелью и техникой)

Такса поддержки в **Sweet Homes 6**

- Двухкомнатная квартира - 900€/в год
- Тёхкомнатная квартира - 1200€/в год

Адрес

Стария възел, 8240 Burgas, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество