

Sea Diamond | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 000 €

Лот №

9224

Площадь, м²

42.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **двухкомнатную квартиру площадью 42 м²**, расположенную на **2-м этаже** уютного комплекса **Sea Diamond** на курорте **Солнечный Берег**, Болгария. Из окон открывается приятный **вид на территорию комплекса**. Квартира светлая, с функциональной планировкой: гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната и балкон. Продается с мебелью и техникой, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду.

Цена: 62 000 €

Годовая такса обслуживания: 12 € / м²

О комплексе Sea Diamond

Sea Diamond — современный жилой комплекс с закрытой территорией и развитой инфраструктурой, идеально подходящий как для **отдыха у моря**, так и для **инвестиций в жильё в Болгарии**. Комплекс расположен в спокойной части Солнечного Берега, рядом с Несебром и недалеко от пляжа.

На территории:

- бассейн с зоной для загара
- ухоженная зелёная территория
- ресторан и кафе
- охрана и видеонаблюдение
- парковка
- рецепция

Такса обслуживания — 12 евро за кв.м в год, что обеспечивает высокое качество обслуживания и поддержание территории в отличном состоянии.

Локация и курорт

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с протяжённым **песчаным пляжем**, пологим заходом в море, разнообразием ресторанов, магазинов и развлечений. Район отличается развитой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. До исторического города **Несебр** — всего несколько минут езды или прогулка пешком.

Квартира в таком месте — это не только **удобное жильё у моря**, но и **выгодная инвестиция**. Спрос на аренду в сезон высокий, что делает объект интересным с точки зрения доходности.

Почему стоит купить эту недвижимость в Болгарии:

- Прекрасное соотношение **цены и качества**
- Удачное расположение в популярном комплексе
- Низкие расходы на содержание
- Перспектива роста стоимости
- Идеальный вариант как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество