

Blue Sky | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

93 500 €

Лот №

9225

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагаем **двухкомнатную квартиру площадью 50 м²**, расположенную **на 3-м этаже четырёхэтажного здания** в уютном жилом комплексе **Blue Sky** в курортном городе **Святой Влас, Болгария**. Здание **без лифта**. Квартира светлая и просторная, с **новым качественным ремонтом, полностью меблирована** и оснащена необходимой **бытовой техникой**. Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Цена: 93500 €

Такса поддержки: 300 € в год

Преимущества:

- До моря — **150 метров**, что делает квартиру отличным выбором для отдыха
- В пешей доступности:
 - **Яхт-порт Marina Dinevi** — 300 м
 - **Рестораны, кафе и магазины** — 150 м
- Комплекс с **Актом 16**
- **Бытовой тариф на электричество**
- **Раздельные счётчики на воду и электроэнергию**, что обеспечивает удобство и прозрачность расчётов

О комплексе Blue Sky

Blue Sky — небольшой жилой комплекс с бассейном, идеально расположенный в престижной части Святого Власа. Комплекс предлагает

своим жителям **спокойствие, удобство и шаговую доступность до всей инфраструктуры курорта**. Благодаря **низкой таксе обслуживания** — всего 300 евро в год — объект является **экономичным в содержании**. Подключение к **бытовому электричеству** делает его подходящим для **круглогодичного проживания**.

О локации и курорте

Святой Влас — один из самых популярных и престижных курортов на болгарском побережье. Он славится **сочетанием моря и горного воздуха**, развитой инфраструктурой, чистыми пляжами и современным яхт-портом Marina Dinevi. Район подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания.

Благодаря близости к Солнечному Берегу и Несебру, а также стабильному спросу на аренду, **недвижимость в Святом Власе** пользуется высоким спросом среди покупателей из Европы.

Почему стоит купить этот апартамент в Болгарии:

- **Недвижимость у моря** — всего 150 м до пляжа
- **Полностью готова к проживанию** — с мебелью и техникой
- **Новый ремонт и отличное состояние**
- **Низкие расходы на обслуживание**
- **Удачное расположение рядом с яхтенной гаванью**
- **Отличный вариант для инвестиций и аренды**
- **Жильё с Актом 16 и бытовыми условиями подключения**

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество