

Amphora | Студия у моря в Болгарии в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

64 990 €

Лот №

9227

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагаем купить уютную студию у моря в закрытом комплексе **Amphora**, расположенном на **первой линии** в курортном городе **Свети Влас**. Жильё находится всего в нескольких шагах от пляжа и недалеко от престижной яхтенной марины **Марина Диневи**, что делает его отличной **инвестицией** как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду.

Описание квартиры

Студия общей площадью **48 м²** расположена на 1 этаже семиэтажного здания. Планировка включает:

- прихожую;
- просторную гостиную с кухонной зоной;
- выделенную спальную зону;
- санузел;
- террасу с видом на бассейн.

Апартамент продаётся **с мебелью и бытовой техникой**, полностью готов к проживанию или аренде.

Инфраструктура комплекса Amphora

Amphora – современный жилой комплекс закрытого типа с богатой инфраструктурой для комфортного отдыха и проживания круглый год. На территории:

- открытый бассейн;
- ресторан, кафе и бар;

- детская площадка;
- магазин;
- парковка;
- охрана и видеонаблюдение;
- благоустроенные зелёные зоны.

Комплекс введён в эксплуатацию, есть **Акт 16**. Такса поддержки – 12 евро/м² в год.

Локация и курорт Свети Влас

Свети Влас – один из самых престижных курортов **Болгарии у моря**, расположенный между зелёными склонами Стара-Планины и побережьем Чёрного моря. Курорт известен своим мягким климатом, чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и сочетанием морского и горного воздуха, что создаёт уникальный лечебный микроклимат.

Рядом с комплексом – рестораны, магазины, прогулочная набережная, остановки транспорта и знаменитая яхтенная пристань **Марина Диневи** с бутиками и развлекательными заведениями.

Адрес

ул. „Ясен“ 10, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество