

Compass | Трёхкомнатная квартира у моря в Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

104 990 €

Лот №

9229

Площадь, м²

90.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

38.00

Предлагаем купить просторный **трёхкомнатный апартамент у моря** в современном комплексе **Compass**, расположенном в живописном курортном городе **Свети Влас**. Это отличный вариант для комфортного проживания, отдыха и выгодной **инвестиции** в недвижимость Болгарии.

Описание квартиры

Квартира общей площадью **90 м²** находится на **2 этаже** жилого здания.

Планировка включает:

- прихожую;
- светлую гостиную с кухонной зоной;
- две отдельные спальни;
- два санузла;
- балкон с видом на окрестности.

Жильё предлагается к продаже с полной мебелью и техникой, готовое к заселению или сдаче в аренду.

Инфраструктура комплекса Compass

Комплекс **Compass** — это современный закрытый жилой комплекс с развитой инфраструктурой, созданной для комфорта и безопасности жителей:

- бассейн;
- зоны отдыха;
- детская площадка;
- кафе и ресторан;

- охрана и видеонаблюдение;
- парковка;
- ухоженные зеленые территории.

Годовая такса обслуживания составляет **12 евро за квадратный метр**, что делает содержание жилья доступным и прозрачным.

Локация и курорт Свети Влас

Свети Влас — престижный морской курорт Болгарии, расположенный между живописными горами и береговой линией Чёрного моря. Курорт славится чистыми пляжами, развитой инфраструктурой, мягким климатом и уникальным сочетанием морского и горного воздуха.

Комплекс находится в пешей доступности от пляжа, магазинов, ресторанов, а также знаменитой яхтенной пристани **Марина Диневи** — центра развлечений и отдыха.

Цена

Цена квартиры — **104 990 €**, что делает её привлекательным предложением на рынке недвижимости у моря в Болгарии.

Адрес

Комплекс Компас, ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество