

Аролон | Двухкомнатная квартира в 200 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

90 900 €

Лот №

9235

Площадь, м²

50.20

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
27.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира** в одном из самых популярных комплексов Болгарии — **Apollon Nessebar**.

- Площадь апартаментов — **50 м²**, он расположен на **2-м этаже** современного здания.
- Цена объекта — **90 900 €**, что делает его привлекательным как для личного проживания, так и для **инвестиций в недвижимость у моря**. Годовая такса обслуживания — **12 евро/м²**, что обеспечивает качественное содержание инфраструктуры и территории.

Планировка и преимущества квартиры

Апартамент состоит из просторной гостиной с кухонной зоной, отдельной спальни, санузла и уютного балкона. Жильё полностью меблировано и оснащено бытовой техникой, готово к жизни и отдыху без дополнительных вложений. Из окон открывается вид на ухоженную территорию комплекса.

Комплекс Apollon Nessebar

Apollon Nessebar — современный жилой комплекс, сочетающий комфорт апартаментов и богатую инфраструктуру курортного отеля. На территории к услугам собственников и гостей:

- открытый бассейн с зонами отдыха
- детские и спортивные площадки
- охрана и видеонаблюдение
- паркинг для автомобилей

Локация и курорт Несебр

Комплекс находится в тихом районе, всего в **5 минутах пешком до моря**. Рядом — магазины, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Город **Несебр** — это уникальный курорт Болгарии, включённый в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Здесь сочетаются уютные пляжи, богатая история и развитая туристическая инфраструктура. Курорт идеально подходит для круглогодичного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

Почему стоит купить эту квартиру

- Выгодная **цена на недвижимость у моря в Болгарии**
- Полностью готовый к проживанию апартамент
- Развитая инфраструктура комплекса
- Перспективная **инвестиция** с возможностью аренды
- Близость к пляжу и историческому центру Несебра

Купить квартиру в Болгарии у моря — значит сделать выбор в пользу комфортного отдыха, стабильных цен и надёжных вложений.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

ул. „Кипарис“, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество