

Магноліа 6 | Студія у моря в сучасному комплексі в Сонячному березі



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 500 €

Лот №

9236

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **студия** в современном жилом комплексе **Magnolia 6** на одном из самых популярных курортов Болгарии — **Солнечный Берег**.

- Площадь апартаментов составляет **39 м²**
- на **2-м этаже** и имеет **вид на окрестности города**.
- **Цена объекта — 62 500 €**, что делает его выгодным предложением для **покупки недвижимости у моря** как с целью личного проживания, так и для **инвестиции в арендный бизнес**.

Годовая **такса обслуживания — 10 евро/м²**, что обеспечивает качественное содержание комплекса и его инфраструктуры.

Апартамент представляет собой просторное открытое пространство с кухонной зоной, зоной отдыха и спальным местом, совмещённым санузлом и уютным балконом. **Жильё продаётся с мебелью и бытовой техникой**, полностью готово к проживанию и приёму гостей. Большие окна наполняют квартиру светом, а балкон позволяет наслаждаться свежим морским воздухом.

Комплекс Magnolia 6

Magnolia 6 — современный комплекс, созданный для комфортного отдыха и проживания. В инфраструктуру входят:

- открытый бассейн с зоной для загара
- благоустроенные зелёные территории
- детская площадка
- парковка для жильцов и гостей

Комплекс идеально подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Локация и курорт Солнечный Берег

Magnolia 6 расположен в спокойной части **Солнечного Берега**, всего в **нескольких минутах ходьбы от моря** и песчаного пляжа. Рядом находятся магазины, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта.

Солнечный Берег — крупнейший и самый динамичный курорт Болгарии, известный своими широкими пляжами, активной ночной жизнью и развитой туристической инфраструктурой. Здесь гармонично сочетаются условия для отдыха, спорта, семейного досуга и бизнеса.

Почему стоит купить этот апартамент

- **Отличная цена на недвижимость у моря в Болгарии**
- **Полностью готовый к проживанию апартамент**
- **Развитая инфраструктура комплекса**
- **Перспективная инвестиция с возможностью аренды**
- **Близость к пляжу и центру курорта**

Купить квартиру или студию в Болгарии у моря — это надёжное решение для тех, кто ценит комфорт, качество и стабильность вложений.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество