

Балкан Бриз 7 | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

85 000 €

Лот №

9244

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2016
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже просторная **двухкомнатная квартира** в жилом комплексе «**Балкан Бриз 7**» — отличная возможность купить недвижимость в Болгарии у моря.

Квартира расположена всего в 400 метрах от пляжа, в престижном и тихом квартале Чайка, в районе «Каскадас». Это место славится своей удобной инфраструктурой, зелеными парками и близостью к центру курорта Солнечный берег.

Описание квартиры

Предлагаемый апартамент имеет площадь **64 кв. м** и находится на **3 этаже** современного здания с лифтом. Жильё укомплектовано **практически новой мебелью**, полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений.

Планировка включает: просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон с видом на бассейн. Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Стоимость квартиры — 85 000 евро. Это отличное предложение с учётом площади, состояния жилья и расположения у моря.

Комплекс и его преимущества

Жилой комплекс «Балкан Бриз 7» введен в эксплуатацию (Акт 16 с 2016 года) и отличается высоким уровнем обслуживания.

На территории доступны:

- большой **бассейн** с зоной для отдыха;
- ухоженные **зеленые зоны**;
- **парковочные места** для жильцов;
- круглосуточная **охрана** и видеонаблюдение.

Годовая такса обслуживания составляет **10 евро/кв. м**, что делает содержание недвижимости выгодным и доступным.

Локация и преимущества района

Квартал Чайка — это тихий, благоустроенный район Солнечного берега, который сочетает уединённую атмосферу с удобным доступом ко всем развлечениям курорта. Всего в нескольких минутах пешком находятся: магазины, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта. Близость к морю и развитая инфраструктура делают эту недвижимость привлекательной для отдыха, постоянного проживания и как **инвестицию** с высокой доходностью от аренды.

Если хотите **купить квартиру в Болгарии у моря** по разумной цене и с возможностью немедленного заселения, этот вариант в комплексе «Балкан Бриз 7» — идеальный выбор для вас.

Адрес

Балкан Бриз 7, Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество