

Sole Mar | Двухкомнатная квартира с ремонтом в районе Чайка на Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

111 000 €

Лот №

9257

Площадь, м<sup>2</sup>

88.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Хотите **купить недвижимость в Болгарии у моря**, которая будет удобной для отдыха, круглогодичного проживания и одновременно выгодной инвестицией? Устали искать квартиры с устаревшим ремонтом, ограниченной инфраструктурой или далеко от пляжа?

## **Решение — двухкомнатная квартира в комплексе Sole Mar**

Эта **двухкомнатная квартира** площадью **88 м<sup>2</sup>**, расположенная на **1-м этаже** престижного комплекса **Sole Mar** в районе Чайка, готова стать вашим уютным жильём у моря или источником дохода от аренды.

Квартира продаётся с **качественным ремонтом, мебелью и техникой**, полностью готова к проживанию с первого дня.

## **Подробности о квартире**

- **Площадь:** 88 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 1-й
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел
- **Состояние:** современный ремонт, качественная отделка, уютная и комфортная
- **Комплектация:** продаётся с мебелью и бытовой техникой, готова к жизни или аренде
- **Такса поддержки:** 10 €/м<sup>2</sup> в год
- **Цена — 111 000 евро**

## **Комплекс Sole Mar**

Действующий апарт комплекс с развитой инфраструктурой для комфортного проживания и отдыха:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- детские площадки и спортивные зоны
- охраняемая территория и парковка
- ухоженные зелёные зоны
- рестораны, кафе и магазины на территории

## Локация и курорт

Комплекс расположен в удобной части **Солнечного Берега**, в районе Чайка, всего **5-7 минут пешком до пляжа**. Вблизи есть супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта.

**Солнечный Берег** — крупнейший курорт Болгарии с мягким климатом, чистыми песчаными пляжами и развитой инфраструктурой. Популярность курорта обеспечивает **высокий спрос на аренду и стабильную доходность**.

## Почему это выгодная инвестиция

- престижный комплекс с высокой ликвидностью
- полностью готова к проживанию или сдаче в аренду
- высокий потенциал дохода в сезон и вне сезона
- привлекательная цена за качественное жильё у моря

☐ **Свяжитесь с нами прямо сейчас**, чтобы получить больше информации, видеообзор и организовать просмотр этой квартиры!

Адрес

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество