

Продается двухэтажный дом в селе Горица – простор и комфорт рядом с морем



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

220 000 €

Лот №

9272

Площадь, м²

201.00

Комнат

4+

Ванных

3

Площадь участка

610.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

20000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается к продаже отличный двухэтажный дом общей площадью **201,4 м²** с земельным участком **610 м²**, расположенный в живописном селе Горица, недалеко от морских курортов Болгарии. Дом построен с дополнительным утеплением, в идеальном состоянии и оборудован современными системами для комфортного проживания.

Планировка дома:

1-й этаж:

- Холл-прихожая
- Просторная гостиная с камином и столовой зоной
- Большая кухня
- Ванная комната
- Кабинет (может быть использован как спальня)
- Постирочная
- Кладовка

2-й этаж:

- Три спальни
- Два санузла
- Две террасы с видом на участок и окрестности

Технические характеристики и удобства:

- Дополнительное утепление дома
- Тройные энергосберегающие стеклопакеты
- Отопление: камин 20 кВт с водяным контуром + батареи по всему дому
- 4 кондиционера
- Солнечные батареи на крыше
- Два бойлера по 200 литров
- Теплые полы в ванных комнатах
- Система очистки и смягчения воды

- Канализация – септик 15 м³

Площадь и участок:

- Жилая площадь: **201,4 м²**
- Участок: **610 м²**, с возможностью обустройства сада, зоны отдыха или бассейна

Цена:

220 000 евро

Этот уютный и энергоэффективный дом в селе Горица идеально подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха всей семьей.

Адрес

8225 Горица, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество