

Esteban VIP Residence Club | Трёхкомнатный апартамент у моря в Несебре — элитная недвижимость для семьи и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

152 900 €

Лот №

9301

Площадь, м²

101.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Ищете **недвижимость у моря в Болгарии** для семьи, отдыха или надежной инвестиции?

Предлагаем стильный **трёхкомнатный апартамент** площадью **101 м²** в одном из самых престижных комплексов Несебра — **Esteban VIP Residence Club**.

Этот элитный комплекс сочетает роскошь, комфорт и развитую инфраструктуру, идеально подходящую как для жизни, так и для аренды.

Апартамент расположен на **4 этаже** и включает просторную прихожую, две уютные спальни, светлую гостиную, объединённую с кухней в американском стиле, **две ванные комнаты** (в одной — большая ванна) и **две террасы**: одна с видом на бассейн, другая выходит на ухоженную территорию комплекса. Апартамент полностью укомплектован качественной мебелью и современной бытовой техникой, готов к проживанию без дополнительных вложений.

Комплекс **Esteban VIP Residence Club** — это закрытый элитный комплекс с охраняемой территорией, включающий:

- **Три бассейна** (с пресной водой, с подогревом и с морской водой)
- **SPA-центр** с джакузи и массажными кабинетами
- **Ресторан, кафе и бар у бассейна**, зоны барбекю
- **Детские площадки и игровая комната**, анимация
- **Фитнес-центр, теннисный корт, мини-гольф и боулинг-зал**
- **Закрытая парковка и прокат автомобилей**, круглосуточная охрана
- **Продуктовый магазин и сервис 24/7**

Комплекс расположен всего в **300 метрах от пляжа**, в шаговой доступности от аквапарка, супермаркетов, ресторанов и общественного транспорта. Близость к историческому центру Несебра и курорту Солнечный Берег делает жильё особенно привлекательным для отдыха и аренды.

Цена апартаментов — 152 900 €.

Это идеальная возможность купить **квартиру у моря в Болгарии** с гарантированным комфортом и перспективой роста цен на недвижимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество