

Shato Nessebar | Двухкомнатная квартира в 50 метрах от пляжа и яхт-пристани
Марина-Диневи



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

105 000 €

Лот №

9309

Площадь, м²

82.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Ищете качественную **недвижимость у моря в Болгарии** для отдыха, круглогодичного проживания или надёжной инвестиции? У нас есть решение — просторная **двухкомнатная квартира** в престижном комплексе **Shato Nessebar**, всего в 50 метрах от пляжа и знаменитой яхт-марины Диневи в Святом Власе.

Апартамент общей площадью **82 м²** расположен на удобном этаже, с продуманной планировкой и большим количеством света. Внутреннее пространство включает просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и балкон. Квартира предлагается с мебелью и бытовой техникой, полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Это жильё подходит как для личного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью в летний сезон.

Цена: 105 000 € — привлекательная стоимость для апартамента с таким расположением рядом с морем и яхт-пристанью.

Комплекс **Shato Nessebar** — это сочетание уюта, безопасности и комфорта. Владельцам и гостям предлагаются:

- бассейн для взрослых и детей,
- ухоженные зелёные зоны и места для отдыха,
- кафе и ресторан,
- парковка и круглосуточная охрана,
- доступ к пляжу всего за минуту пешком.

Локация — ещё одно ключевое преимущество. **Святой Влас** считается одним из самых престижных курортов Болгарии, где сочетаются чистые пляжи, мягкий климат и современная инфраструктура. Здесь находятся магазины, рестораны, спа-центры, спортивные клубы и лучшие условия для яхтинга. Вблизи расположен Несебр, входящий в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и Солнечный Берег — главный туристический центр побережья.

Покупка квартиры в комплексе Shato Nessebar — это выгодная возможность приобрести **жильё у моря**, которое сочетает удобство проживания, престижное расположение и высокий инвестиционный потенциал.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать подробности и организовать просмотр!

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество