

Abelia | Красивая уютная студия в Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

45 000 €

Лот №

9348

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Ищете **недвижимость в Болгарии у моря** для комфортного отдыха или выгодной аренды? Эта студия в комплексе **Abelia** станет прекрасным решением для тех, кто хочет **купить квартиру у моря** по доступной цене и одновременно сделать надежную **инвестицию в жильё**.

Просторная и светлая студия площадью **36 м²** расположена на удобном **втором этаже**. Интерьер выполнен в приятном современном стиле, квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сразу заехать и наслаждаться отдыхом или сдавать апартамент в аренду.

Комплекс и инфраструктура

Жилой комплекс **Abelia** сочетает уют и функциональность. Для владельцев предусмотрены:

- ухоженная территория с зелеными зонами и местами для отдыха,
- бассейн с шезлонгами,
- кафе и ресторан,
- круглогодичная охрана,
- парковка для жильцов и гостей.

Годовая такса обслуживания составляет всего **10 евро/м²**, что делает содержание квартиры выгодным и доступным.

Локация и курорт

Комплекс расположен в центре **курорта Солнечный Берег** — одном из самых популярных и динамично развивающихся мест Болгарии. Всего несколько

минут ходьбы отделяют жильцов от песчаного пляжа, магазинов, ресторанов, остановок общественного транспорта. Здесь гармонично сочетаются активная курортная жизнь и комфорт для спокойного проживания.

Инвестиционная привлекательность

Цена апартаментов — 45 000 евро. Это выгодное предложение для тех, кто ищет доступные цены на **недвижимость у моря**. Квартира идеально подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду туристам, что гарантирует стабильный доход.

Откройте для себя возможность **купить жильё у моря в Болгарии** — студия в комплексе Abelia ждет нового владельца.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество