

Отличный трёхкомнатный апартамент у моря в Несебре, комплекс Одиссей”



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

156 500 €

Лот №

9368

Площадь, м²

110.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

19.00

Предлагаем к продаже просторный и светлый трёхкомнатный апартамент в одном из самых привлекательных районов Несебра, всего в 300 метрах от песчаного пляжа. Квартира расположена в современном комплексе “Одиссей”, который отличается ухоженной территорией и высоким уровнем обслуживания.

Апартамент с общей площадью **110 м²** находится на 4-м этаже (не последний) и продаётся с мебелью и бытовой техникой, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка включает просторную гостиную с выходом на террасу, две спальни, гардеробную, коридор, два санузла (ванная комната с туалетом + отдельный туалет).

Основные характеристики:

- Площадь: 110 м²
- Этаж: 4-й, здание с лифтом
- 2 спальни
- 2 санузла
- Терраса с видом на территорию комплекса
- Полностью меблирован и оснащён техникой
- Акт 16, отдельная партия на электричество
- Такса за обслуживание: 12 €/м² в год

Преимущества:

- Отличное расположение — всего 300 м до пляжа и моря
- Комплекс с ухоженными общими частями, фасад недавно обновляется
- Готовые документы — быстрый выход на сделку
- Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду туристам

Цена: 156 500 €

Это выгодное предложение на рынке недвижимости в Болгарии: апартамент в Несебре у моря с просторной планировкой, мебелью и техникой. Отличный вариант для тех, кто ищет качественное жильё у побережья или надёжную

инвестицию.

Адрес

кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория