

Студия в новом комплексе Villa Rosa 6, Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

59 000 €

Лот №

9376

Площадь, м²

46.00

Комнат

1

Ванных

2

Этаж

4

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Предлагаем на продажу студию в новом жилом комплексе **Villa Roca 6**, расположенном в городе Несебр, квартал Черно море 1. Это современный район с развитой инфраструктурой, удобными транспортными связями и близостью к морю.

Жилое здание уже получило **Акт 14**, общие части и лифт находятся на финальном этапе отделки. Отличительная особенность — **отсутствие таксы за обслуживание**, что делает покупку особенно выгодной как для постоянного проживания, так и для инвестиции.

Характеристики объекта:

- Площадь: студия
- Этаж: 4 из 5
- Лифт: есть
- Состояние: на этапе «на тапа» (черновая отделка)
- Экспозиция: восток
- Цена: **59 000 €**

Квартира предлагается в состоянии «на тапа», что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу. Восточное расположение гарантирует хорошее естественное освещение в первой половине дня.

Благодаря отсутствию таксы поддержки и выгодному местоположению в одном из самых востребованных районов Несебра, эта студия станет отличным вариантом для тех, кто планирует **купить недвижимость в Болгарии у моря** по доступной цене.

Адрес

Черно море, 8230 Несебър, Болгария

Интернет

Окна ПВХ

Парковка