

Ранората Bay 2 | Комфортная студия в 150 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

60 000 €

Лот №

9380

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Введена в эксплуатацию

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Предлагается к продаже уютная **квартира-студия в Болгарии** всего в **150 метрах от моря** в живописном курортном городе **Святой Влас**. Апартамент находится в современном комплексе **Panorama Bay 2**, который славится ухоженной территорией, бассейном, зоной отдыха и круглосуточной охраной. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает **купить недвижимость у моря** для отдыха, постоянного проживания или выгодной аренды.

Основные характеристики апартамента

- **Площадь:** 41 м² – удобная планировка, позволяющая создать комфортное пространство для жизни и отдыха.
- **Этаж:** 5-й – из окон открываются красивые виды на море и окрестности.
- **Цена:** всего **60 000 евро** – отличное соотношение стоимости и качества для региона.
- Статус: полностью готов к заселению, подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Преимущества расположения

- **150 метров до пляжа** – несколько минут пешком до чистого песчаного берега Чёрного моря.
- Курорт **Святой Влас** – престижное место на побережье с развитой инфраструктурой: рестораны, магазины, марина для яхт, медицинские и спортивные центры.
- Удобная транспортная доступность: близость аэропорта Бургас и популярных курортов, включая Солнечный Берег.

Почему стоит купить квартиру у моря в Болгарии

- **Инвестиция в недвижимость:** квартиры в Святом Власе стабильно растут в цене благодаря высокому спросу на аренду и ограниченному предложению.
- **Климат и экология:** мягкий морской климат, чистый воздух и живописные горы делают регион идеальным для здоровья и отдыха круглый год.
- **Доступные цены:** по сравнению с другими европейскими странами, стоимость жилья у моря в Болгарии остаётся привлекательной.

Отличный вариант для покупки

Этот апартамент в комплексе Panorama Bay 2 – редкое предложение на рынке. Вы получаете готовое **жильё у моря в Болгарии** по выгодной цене, которое подойдёт как для личного отдыха, так и для **инвестиции с последующей продажей или сдачей в аренду**.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество