

Vip Park | Двухкомнатная квартира в районе Какао-Бич со своим двориком



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

75 000 €

Лот №

9402

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант жилья и инвестиции в Болгарии — уютный двухкомнатный апартамент у моря, расположенный в современном жилом комплексе **Vip Park** на популярном курорте Солнечный Берег, всего в 500 метрах от знаменитого пляжа Какао Бийч.

Характеристика квартиры

- **Площадь** — 52 кв.м
- **Этаж** — 1-й со своим собственным уютным зелёным двориком
- **Планировка** — просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, терраса
- **Состояние** — квартира полностью меблирована, вся техника и мебель практически новые
- **Комфорт** — установлены **тёплые полы** во всех помещениях, включая ванную, что делает жильё особенно комфортным для круглогодичного проживания
- **Цена апартамента** — **75 000 евро**

О комплексе Vip Vision

Комплекс *Vip Vision* — это современный жилой объект с качественным строительством, рассчитанный на круглогодичное проживание. Он был построен в 2013 году и имеет **Акт 16**, что гарантирует законность сделки и возможность постоянного проживания.

На территории комплекса:

- открытый бассейн

- зона для загара и отдыха
- открытая парковка
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- ограниченный доступ для посторонних
- сауна
- низкая годовая такса поддержки — **11 евро/кв.м**

Инфраструктура и локация

Район комплекса — один из лучших на Солнечном Берегу, вблизи пляжа **Cacao Beach**.

В шаговой доступности:

- автобусная станция
- продуктовые и хозяйственные магазины
- аптеки, медицинские центры, клиники
- рынок
- кафе, рестораны, развлечения
- остановки общественного транспорта

До моря — всего 500 метров!

До исторического Несебра — 2 км

До международного аэропорта Бургас — 30 км

Почему стоит купить эту квартиру

- Отличное расположение рядом с морем
- Апартамент с готовой обстановкой — заезжай и живи
- Идеально для отдыха, постоянного проживания и сдачи в аренду
- Закрытая территория и безопасность
- Развитая инфраструктура
- Невысокие эксплуатационные расходы
- Высокий инвестиционный потенциал

Недвижимость в Болгарии у моря — это не только комфортное жильё, но и разумное вложение средств. Квартира в комплексе *Vip Vision* — прекрасный вариант для тех, кто хочет купить жильё в Болгарии вблизи моря, в районе с развитой инфраструктурой и стабильным спросом на аренду.

Свяжитесь с нами и узнайте больше о возможностях покупки этой квартиры!

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество