

Karolina | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Берегу рядом с Несебром



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

83 000 €

Лот №

9404

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию **комфортную двухкомнатную квартиру в Болгарии**, расположенную в современном апарт-отеле **Karolina** на южной части курорта **Солнечный Берег**, всего **200 метров от песчаного пляжа** и вблизи исторического города **Несебр**. Это жильё идеально подходит как для отдыха, так и для **инвестиций** благодаря сочетанию удобного расположения, развитой инфраструктуры и высокого уровня комфорта.

Квартира площадью **52 м²** находится на **4-м этаже**, полностью меблирована и оснащена необходимой техникой. Просторная гостиная с кухонным блоком и отдельная спальня создают уютное пространство для отдыха или постоянного проживания. Квартира готова к заезду сразу после покупки, что делает её привлекательной как для отдыха, так и для сдачи в аренду. Стоимость квартиры — **83 000 €**, годовая **такса поддержки 12 €** за м². Комплекс имеет **Акт 16**, что гарантирует законность сделки и возможность круглогодичного проживания.

Комплекс **Karolina** сочетает апартаментную и гостиничную части, разделённые зоной бассейна, и предлагает широкий спектр удобств для комфорта владельцев:

- открытый бассейн с детским отделением
- спа-центр с массажами, сауной и джакузи
- фитнес-зал
- два ресторана с разнообразной кухней
- бар у бассейна и лобби-бар
- парковка (платная)
- Wi-Fi в общественных зонах
- детская площадка

- круглосуточная стойка регистрации и услуги консьержа
- прачечная и химчистка
- магазин на территории
- аренда автомобилей и трансфер до аэропорта

Расположение комплекса делает его особенно привлекательным: тихий район, близость к пляжу (200 метров) и к историческому центру Несебра (20 минут пешком), лёгкий доступ к ресторанам, магазинам, развлекательным и культурным объектам.

Преимущества покупки этой квартиры:

- удобное расположение рядом с морем и центром курорта
- готовая к проживанию квартира с мебелью и техникой
- развитая инфраструктура для отдыха и развлечений
- подходит для семейного отдыха, постоянного проживания и сдачи в аренду
- высокий инвестиционный потенциал благодаря популярности района и стабильному спросу на аренду

Комплекс **Karolina** — это идеальный выбор для тех, кто ищет **жильё в Болгарии у моря** с комфортом для отдыха и возможности проживания круглый год. Многие владельцы проводят здесь зимние месяцы или живут постоянно, ценя удобство расположения и близость к Несебру.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и приобрести квартиру в одном из лучших районов Солнечного Берега.

Адрес

Каролина комплекс, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество