

Siana 2 | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

66 000 €

Лот №

9410

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2010

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Ищете недвижимость в хорошем апарт-комплекс в Болгарии у моря, где сочетаются комфорт, удобство и выгодная **инвестиция**? Комплекс **Siana** предлагает жильё, которое отвечает высоким стандартам: для отдыха, постоянного проживания и дохода от аренды. Апартамент площадью 54 м², расположенный на 4-м этаже, меблирован и оснащён всей необходимой мебелью и техникой. Есть терраса с видом на бассейн.

Комплекс расположен всего в **300-350 метрах от пляжа** в Святом Власе, в окружении живописной природы, но рядом со всей необходимой инфраструктурой, с уютной архитектурой, современные материалы,

качественная гидро- и теплоизоляция. Этажность зданий — **5 этажей**.

Инфраструктура комплекса включает **открытый бассейн** с детским отделением, просторную благоустроенную территорию, зоны отдыха, детскую площадку, **ресторан с европейской кухней**, кафе-бар, охрану 24/7, видеонаблюдение, закрытый и открытый паркинг, лифт, круглогодичное обслуживание управляющей компанией.

Локация — одна из сильных сторон Siana. Всего несколько минут ходьбы до моря, близость к магазинам, кафе, ресторанам, аптекам, транспортной доступности до Солнечного Берега и Несебра. Воздух смешанный — морской + горный, что делает климат особенно благоприятным. Расстояние до аэропорта Бургас примерно **30-40 км**, до Варны — около **100 км**.

Годовая такса обслуживания составляет около **10 евро / м²**, что делает расходы на содержание умеренными и предсказуемыми.

Комплекс Siana — **идеальный выбор и для семейного отдыха, и для сдачи в аренду, и для постоянного проживания**. Это сочетание расположения, удобств и потенциала прироста стоимости недвижимости у моря.

Адрес

ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество