

Nessebar Fort Club | Студия в Солнечном Береге — уютное жильё у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

47 900 €

Лот №

9445

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Ищете **недвижимость в Болгарии**, которая сочетает комфорт, удобство и выгодную инвестицию?

Эта **студия площадью 42 м²** в престижном комплексе **Nessebar Fort Club** — идеальное решение для отдыха, сдачи в аренду или покупки собственного жилья на побережье.

Расположенная на **3-м этаже**, квартира выходит на **территорию комплекса**, предлагая приватность и спокойствие. Здесь вы сможете наслаждаться **комфортом и инфраструктурой комплекса**, оставаясь в **шаговой доступности от пляжа и всех объектов Солнечного Берега**.

Информация о квартире

- **Площадь:** 42 м²
- **Этаж:** 3-й
- **Комнаты:** студия с кухонной зоной
- **Терраса:** западная ориентация
- **Цена:** 47 900 €

Квартира полностью готова к **проживанию или сдаче в аренду**. Светлое помещение объединяет гостиную с кухонной зоной, современный санузел, просторную террасу. Благодаря функциональной планировке и качественной мебелировке, апартамент идеально подходит как для отдыха, так и для инвестиций.

О комплексе Nessebar Fort Club

Nessebar Fort Club — современный жилой комплекс в **Солнечном Береге**, расположенный в тихой зеленой зоне всего в нескольких минутах от пляжа и основных туристических объектов.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн с детской секцией**
- **Солярий и зоны отдыха**
- **Рестораны и кафе на территории**
- **Супермаркеты и магазины**
- **Парковка для владельцев квартир**
- **Охрана и видеонаблюдение 24/7**
- **Зеленые зоны и детские площадки**
- **Такса поддержки: 13,5 €/год**

Комплекс функционирует **круглый год**, обеспечивая высокий уровень комфорта и безопасности.

О локации и курорте Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии с **чистыми пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой**. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, кафе, аптеки, остановки транспорта, а также аквапарки и развлекательные объекты.

До пляжа — около **700-900 метров**, до центра курорта — около 1 км, до аэропорта Бургаса — 30 км.

Почему стоит купить этот апартамент

- **Студия с террасой западной ориентации**
- **Полностью готова к проживанию и сдаче в аренду**
- **Престижный комплекс с развитой инфраструктурой**
- **Доступная цена**
- **Низкая такса поддержки: 13,5 €/год**
- **Высокий потенциал дохода от аренды**

Сделайте шаг к своей мечте

Не упустите возможность **купить студию в Nessebar Fort Club** — комфорт, престиж и инвестиции в одном.

Этот апартамент — ваш шанс иметь **собственное жильё в Солнечном Береге** и получать стабильный доход от аренды.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить подробности, фото и актуальные цены на недвижимость.

Адрес

МРХЗ+Р7, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество