

Fenix | Трёхкомнатная квартира в Святом Владе с большой террасой



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

## Святой Влас

173 000 €

Лот №

9452

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Площадь участка

112.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2018

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Мечтаете о **современной недвижимости в Болгарии у моря**, где можно наслаждаться морским бризом и видом на горы прямо с собственной террасы? Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ищет **уютное жильё у моря** или **выгодную инвестицию в апартамент на побережье**.

На продажу предлагается **трёхкомнатная квартира площадью 112 м²**, расположенная на **5 этаже** современного комплекса **Fenix** в престижной части Святого Власа. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный **ремонт**, установлены **тёплые полы**, установлена **новая мебель и техника**. Просторная **терраса с панорамным видом на море и**

**горы** создаёт атмосферу покоя и вдохновения, идеально подходящую для отдыха или постоянного проживания.

**Комплекс Fenix** — это современный жилой проект 2018 года постройки, отличающийся стильной архитектурой и продуманной инфраструктурой. Здесь всё создано для комфорта владельцев:

- **бассейн**
- **зелёные зоны**
- **паркинг**
- круглогодичная **охрана и видеонаблюдение**
- профессиональное **управление комплексом**
- Такса поддержки составляет **12 евро за м² в год** — разумная цена для уровня сервиса и содержания территории.

Расположение — одно из лучших в Святом Власе. До моря всего **около 300 метров**, рядом **пляжи с чистым песком, рестораны, магазины**, автобусная остановка и **яхт-порт Марина Диневи** — место для прогулок, отдыха и романтических ужинов у моря. Сам город Святой Влас славится своим **лечебным микроклиматом, чистым воздухом** и спокойной атмосферой, что делает его идеальным для жизни и отдыха круглый год.

Эта квартира — удачное сочетание **высокого качества, отличной локации и выгодной цены.**

**Стоимость — 173 000 евро.**

Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.

**Купить квартиру у моря в Болгарии** — значит выбрать комфорт, надёжность и уверенность в будущем. Этот **апартамент в Святом Власе** станет вашим личным пространством гармонии и вдохновения.

**Свяжитесь с нами**, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш новый дом у моря ждёт вас!

Адрес

улица Ясен 51, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество