

Солнечный берег | Комплекс Sun Gate — студия у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

54 000 €

Лот №

9476

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается отличная студия площадью **40 м²**, расположенная на **3 этаже** современного и ухоженного комплекса **Sun Gate**, всего в **500 метрах от пляжа** в популярном курорте **Солнечный Берег**. Это идеальный вариант для отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии.

Апартамент светлый и функциональный, продаётся с мебелью и техникой, полностью готов к проживанию.

В студии предусмотрено всё необходимое: зона отдыха, мини-кухня, ванная комната с душевой кабиной и балкон с видом на территорию комплекса.

Комплекс Sun Gate отличается удобным расположением и развитой инфраструктурой:

- внутренние и внешние парковки для собственников и гостей,
- уютный ресторан и бар,
- ухоженная зелёная территория с бассейном и зоной отдыха,
- круглогодичная охрана,
- рядом находятся несколько магазинов и аптека, а также остановка общественного транспорта.

Здание имеет **Акт 16**, апартамент с подключёнными **партидами на электричество и воду**.

Годовая такса обслуживания — 8 € за м², что делает содержание жилья доступным и выгодным.

Цена: 54 000 евро

Адрес

Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория