

Воденица | Трёхкомнатная квартира в комплексе Марина Диневи



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

86 000 €

Лот №

9482

Площадь, м²

77.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

На продажу предлагается **трёхкомнатная квартира площадью 77 м²**, расположенная на **партерном этаже** уютного и зелёного комплекса **Воденицата (Vodenitsata)** в Святом Власе. У квартиры есть **просторная веранда с видом на ухоженную территорию комплекса** — идеальное место для утреннего кофе, отдыха или приёма гостей на свежем воздухе. Стоимость — **86 000 евро**. Ежегодная **такса обслуживания — 12 евро за м²**. Апартамент продаётся с мебелью и техникой, готов к проживанию. При желании можно **произвести ремонт и оформить апартамент в современном стиле**, создав уютное пространство по своему вкусу.

Комплекс «Воденицата» — один из самых атмосферных комплексов Святого Власа, выполненный в традиционном болгарском архитектурном стиле. Здесь царит особенная атмосфера спокойствия, уюта и гармонии. В распоряжении владельцев:

- красивый **бассейн с зоной отдыха**,
- ресторан болгарской кухни,
- детская площадка,
- ухоженные **зоны с ландшафтным дизайном**,
- парковка,
- круглосуточная охрана.

Локация комплекса — одно из его главных преимуществ. В нескольких минутах пешком находится **песчаный пляж и яхт-пристань Marina Dinevi**, где сосредоточены лучшие рестораны, бары и магазины. Рядом — аптеки, супермаркеты, автобусные остановки. Святой Влас — это не просто курорт, а **город с развитой инфраструктурой, чистым воздухом и уникальным сочетанием морского и горного климата**, которое делает его идеальным для круглогодичного проживания.

Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет **качественное жильё в Болгарии у моря**, а также для инвесторов, рассматривающих **покупку недвижимости с высоким арендным потенциалом**. Удачное расположение,

ухоженная территория и разумная цена делают объект **надёжной инвестицией в будущее.**

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии по доступной цене**, эта трёхкомнатная квартира в комплексе «**Воденицата**» станет отличным выбором.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр апартаментов.

Адрес

Малката Воденица, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество