

Kapriz | Меблированная трехкомнатная квартира у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

126 000 €

Лот №

9486

Площадь, м²

90.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

На продажу предлагается просторная **трехкомнатная квартира в Болгарии у моря**, расположенная в популярном курортном комплексе «Каприз» в городе Святой Влас. Апартамент идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. **Цена:** 126 000 евро

Площадь: 90 м²

Этаж: 3

Ванные комнаты: 2

Расстояние до моря: 250 метров

Продается с мебелью и техникой

Вид на море

Общая площадь квартиры составляет 90 м². Планировка включает две спальни, гостиную с кухонной зоной, две ванные комнаты и балкон с видом на

море. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, что позволяет сразу въехать и наслаждаться отдыхом.

Планировка и удобства

- Просторная гостиная с кухонной зоной и выходом на балкон;
- Две спальни с хорошей естественной освещенностью;
- Две ванные комнаты, оборудованные современной сантехникой;
- Балкон с видом на море, где можно отдыхать и наслаждаться морским пейзажем.

Все помещения светлые, с продуманным интерьером, удобной мебелью и современной бытовой техникой.

Инфраструктура комплекса

Комплекс «Каприз» расположен всего в 250 метрах от пляжа, что делает апартамент идеальным вариантом для отдыха у моря. На территории комплекса предусмотрены:

- Бассейн и зона для отдыха;
- Парковка для жильцов;
- Кафе и ресторан;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Ухоженная зеленая территория.

В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, морская набережная и яхт-порт «Марина Диневи».

Преимущества и инвестиционный потенциал

Покупка апартаментов в Болгарии у моря — это не только комфортное жилье, но и выгодная **инвестиция**. Квартиры в Святом Власе пользуются высоким спросом среди туристов и арендаторов, что обеспечивает стабильный доход и рост стоимости недвижимости.

Цена 126 000 евро делает это предложение особенно привлекательным на фоне рыночных цен в Болгарии. Этот апартамент идеально подходит для тех, кто хочет **купить жилье у моря** с хорошей инфраструктурой и высоким

потенциалом дохода.

Заключение

Если вы ищете **недвижимость в Болгарии у моря**, этот апартамент в комплексе «Каприз» — отличный выбор. Просторное жилье с мебелью и техникой, вблизи пляжа, с видом на море, готовое к проживанию или сдаче в аренду. Документы полностью оформлены, сделка возможна в короткие сроки.

Адрес

ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Вода

Интернет

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество