

Воденица | Двухкомнатная квартира в комплексе Марина Диневи



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

80 000 €

Лот №

9491

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

На продажу предлагается **двухкомнатная квартира с чистой площадью 59 м²**, расположенная на **втором этаже** уютного и зелёного комплекса **Воденицата (Vodenitsata)** в Святом Власе. У квартиры есть **просторная терраса с видом на ухоженную территорию комплекса, южная сторона** — идеальное место для утреннего кофе, отдыха или приёма гостей на свежем воздухе.

Стоимость — **80 000 евро**. Ежегодная **такса обслуживания — 12 евро за м²**. Апартамент продаётся с мебелью и техникой, готов к проживанию как есть. При желании можно **произвести ремонт и оформить апартамент в современном стиле**, создав уютное пространство по своему вкусу.

Комплекс «Воденицата» — один из самых атмосферных комплексов Святого Власа, выполненный в традиционном болгарском архитектурном стиле. Здесь царит особенная атмосфера спокойствия, уюта и гармонии. В распоряжении владельцев:

- красивый **бассейн с зоной отдыха**,
- ресторан болгарской кухни,
- детская площадка,
- ухоженные **зоны с ландшафтным дизайном**,
- парковка,
- круглосуточная охрана.

Локация комплекса — одно из его главных преимуществ. В нескольких минутах пешком находится **песчаный пляж и яхт-пристань Marina Dinevi**, где сосредоточены лучшие рестораны, бары и магазины. Рядом — аптеки, супермаркеты, автобусные остановки. Святой Влас — это не просто курорт, а **город с развитой инфраструктурой, чистым воздухом и уникальным сочетанием морского и горного климата**, которое делает его идеальным для круглогодичного проживания.

Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет **качественное жильё в Болгарии у моря**, а также для инвесторов, рассматривающих **покупку недвижимости с высоким арендным потенциалом**. Удачное расположение, ухоженная территория и разумная цена делают объект **надёжной инвестицией в будущее**.

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии по доступной цене**, эта двухкомнатная квартира в комплексе «**Воденицата**» станет отличным выбором.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр апартамента.

Адрес

Свети Влас, 8256 Свети Влас 8256, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Частичный вид на море

Электричество