

Sorrento Premium | Студии - Инвестиция в современную недвижимость у моря -
Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Святой Влас](#)

87 000 €

Лот №

9504

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2027

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагаем новое жилье в Sorrento Premium — новый современный комплекс в престижной части курорта **Свети Влас**, предлагающий гармоничное сочетание комфорта, качества и привлекательных условий покупки. Надёжный, проверенный застройщик гарантирует высокий уровень строительства и исполнения.

О комплексе

Sorrento Premium состоит из трёх секций с отдельными входами и разнообразными планировками — от уютных студий до просторных апартаментов с одной, двумя и тремя спальнями. Каждый объект предлагается с **полной отделкой и мебелью**, готов к проживанию или сдаче в аренду.

Для удобства жильцов предусмотрены **подземный гараж и парковочные места**, ухоженная территория, бассейн и зелёные зоны для отдыха.

Отделка и оснащение квартир

Каждая квартира спроектирована с учётом современных стандартов комфорта:

- **Полы:** ламинат, керамогранит в ванных комнатах;
- **Стены и потолки:** обои и латексная краска;
- **Освещение:** встроенные светильники;
- **Кухня:** встроенная мебель, техника (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь);
- **Гостиная:** диван с функцией сна, обеденный стол, ТВ-тумба, телевизор;

- **Спальня:** кровать с подъёмным механизмом, матрас, шкаф, тумбочки, туалетный столик, телевизор;
- **Ванная:** душевая кабина, раковина с тумбой, зеркало с LED-подсветкой, инсталляция с подвесным унитазом.

Инфраструктура и преимущества комплекса

- Подземный гараж и наземные парковочные места;
- Полностью меблированные апартаменты;
- Современная архитектура и качественная отделка;
- Тихое окружение и близость к морю;
- Бассейн и зоны отдыха;
- Возможность сдачи жилья в аренду.

Локация

Sorrento Premium расположен в престижной и спокойной части **Святого Власа**, всего в нескольких минутах ходьбы от моря, супермаркетов, ресторанов и остановок транспорта.

Курорт **Свети Влас** известен своим чистым воздухом, красивыми пляжами и развитой инфраструктурой. Здесь ежегодно растёт спрос и **цены на недвижимость стабильно увеличиваются**, что делает покупку отличным инвестиционным решением.

Цены и типы апартаментов

- **Студии** — от 37 м², от 87 000 €
- **Двухкомнатные квартиры** — от 57 м², от 139 000 €
- **Трёхкомнатные квартиры** — от 100 м², от 239 300 €
- **Парковка:** наземная — 19 000-21 000 €, подземная — 23 000-25 000 €

Условия покупки и рассрочки

- **Резервационный взнос:** 2 000 €
- **Гибкая система оплаты** до 6 этапов (до 31.12.2027):
 - 1-й взнос — 20% в течение 30 дней после бронирования;
 - 2-й — 10% до 31.12.2025;

- 3-й — 10% до 30.06.2026;
- 4-й — 10% до 31.12.2026;
- 5-й — 30% после получения Акта 15;
- 6-й — 20% после получения Акта 16.

Возможна **рассрочка** после внесения 30% от стоимости:

- до 3 лет — +6% годовых;
- от 3 до 7 лет — +9% годовых (на оставшуюся сумму).

Право собственности оформляется после полной оплаты с получением нотариального акта.

Ежегодная такса обслуживания

- **Жильё:** 16 € / м² с НДС (от общей площади с общими частями)
- **Наземные парковки:** 200 € в год
- **Подземные гаражи:** 8 € / м² в год

Актуальные варианты и цены уточняйте на сайте или у брокеров агентства **Bulgaria Street** (блоки А, В, С).

Не упустите возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** в престижном районе Святого Власа — для комфортного проживания или стабильного дохода от аренды! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество