

Sorrento Premium | Двух- и трёхкомнатные квартиры - Инвестиция в современную недвижимость у моря - Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Святой Влас](#)

130 000 €

Лот №

9505

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Ищете **квартиру у моря** для жизни, отдыха и инвестиций? **Sorrento**

Premium — это новый современный жилой комплекс в престижной части

Свети Власа, который предлагает уникальное сочетание комфорта, удобства и привлекательных условий покупки. Надёжный проверенный застройщик.

Комплекс состоит из **3-х секций с отдельными входами**, предлагая широкий выбор недвижимости: **студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, а также эксклюзивный апартамент с 3 спальнями** с полной отделкой и мебелью, готовую к проживанию или сдаче в аренду.

Для удобства жителей предусмотрен **подземный гараж и парковочные места**. Каждая квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: **современная мебель, бытовая техника и качественные отделочные материалы**.

Отделка и мебель включают:

- Пол: ламинат и керамогранит в ванных комнатах
- Стены и потолки: латексная краска и обои
- Освещение: встроенные светильники
- Кухонное оборудование: встроенный холодильник, стеклокерамическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, смеситель и мойка
- Гостиная: угловой диван с функцией сна, стол, ТВ-тумба и телевизор
- Спальня: кровать с подъемным механизмом и матрасом, гардероб, прикроватные тумбочки, туалетный столик с зеркалом и телевизор
- Ванная: душевая кабина, раковина с тумбой, зеркало с LED-подсветкой, встроенная инсталляция с подвесным унитазом

Инфраструктура комплекса и преимущества:

- Подземный гараж и наземные парковочные места

- Полностью меблированные и готовые к проживанию квартиры
- Тихое окружение и близость к морю, зелёные лаунж зоны и бассейн
- Продуманная планировка, современная отделка и бытовая техника
- Возможность сдачи в аренду для получения дохода

Локация и курорт:

Sorrento Premium расположен в престижной части Свети Власа, всего в нескольких минутах от пляжа и ключевых объектов инфраструктуры: супермаркеты, кафе, рестораны и транспортные развязки. Свети Влас — это популярный курорт с развитой туристической инфраструктурой, красивой природой и стабильным ростом цен на недвижимость.

Цены:

- **Студии** от 37м² м от 78 000 €
- **Двухкомнатные квартиры** от 57м² м от 130 000 €
- **Трёхкомнатные квартиры** от 100 м² м от 200 000 €
- **Наземный паркинг** 19 000 € - 21 000 €
- **Подземный паркинг** 23 000 € - 25 000 €

Условия покупки и рассрочка:

- Резервационный взнос — 2 000 €
- Гибкая система платежей до **6 этапов** с окончанием до **31.12.2027 года:**
- 1-й взнос: 20% от стоимости жилья в течение 30 дней с момента оплаты резервационного взноса и подписания договора
- 2-й взнос: 10% от стоимости жилья до 31.12.2025 г.
- 3-й взнос: 10% от стоимости жилья до 30.06.2026 г.
- 4-й взнос: 10% от стоимости жилья до 31.12.2026 г.
- 5-й взнос: 30% от стоимости жилья в течение 30 дней после получения Акта 15
- 6-й взнос: 20% от стоимости жилья в течение 30 дней после получения Акта 16
- Рассрочка предоставляется после внесения второго взноса, то есть 30% от стоимости: до 3 лет - 6% или от 3 до 7 лет с 9% (на оставшуюся сумму к оплате).

Право собственности:

Покупатель получает право собственности на недвижимость с нотариальным актом после полного погашения стоимости недвижимости.

Ежегодная такса за обслуживание:

- 16,00 евро за кв.м с НДС, рассчитывается исходя из общей площади жилья (жилая площадь + площадь общих частей).

Такса за обслуживание подземного гаража и внешних парковочных мест:

- ВНЕШНИЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА – ежегодная такса 200 евро с НДС
- ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ – ежегодная такса 8,00 евро за кв.м с НДС

*Варианты оставшиеся в наличии смотрите в ценовом листе на сайте или уточняйте у своего брокера агентства недвижимости Bulgaria Street (блок А, блок В, блок С).

Не упустите шанс **инвестировать в недвижимость в Болгарии у моря**, приобрести **квартиру или апартамент** по выгодной цене и обеспечить себе комфортное жильё или стабильный доход от аренды. **Свяжитесь с нами прямо сейчас**, чтобы узнать актуальные цены и доступные варианты!

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество