

Magnolia | Студии с котлована - инвестиции в недвижимость у моря



[Квартиры в Болгарии, Недвижимость от застройщика](#) [Солнечный берег](#)

72 160 €

Лот №

9506

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продажа квартир в новом современном жилом комплексе Magnolia, расположенном в центральной части популярного курорта **Солнечный Берег**. Это отличное сочетание высокого качества строительства, удобного расположения и разумных цен. До пляжа — всего 600 метров!

Преимущества комплекса

1. Идеальное местоположение

Комплекс расположен в спокойном районе, но в пешей доступности от всей городской инфраструктуры. Рядом находятся магазины, рестораны, аптеки, медицинские центры и места для отдыха. Всё, что нужно для комфортного проживания и отдыха у моря, буквально под рукой.

2. Комфортная и ухоженная территория

Жители смогут наслаждаться зелёными аллеями, зонами отдыха и просторным бассейном. Комплекс создан для тех, кто ценит уют, безопасность и современный стиль жизни.

3. Современные квартиры на любой вкус

В продаже — апартаменты разных планировок и площадей:

- **Студии** от 34 м² — от **70 000 €**
- **Двухкомнатные квартиры** от 52 м² — от **105 000 €**
- **Трёхкомнатные апартаменты** от 85 м² — от **148 000 €**
- **Места для паркинга** — от **20 000 до 25 000 €**

Отделка выполнена «под ключ» — с готовыми санузлами и ремонтом. Стоимость квадратного метра варьируется от **1 600 до 1 850 евро**.

4. Гибкая рассрочка и выгодные условия покупки

Предусмотрена рассрочка на **3 года** с минимальным первоначальным взносом **30%**. При этом стоимость увеличивается всего на **1 000 евро в год**, что делает покупку максимально доступной.

5. Срок сдачи — 2026 год

Комплекс вызывает большой интерес — значительная часть квартир продана, и спрос продолжает расти.

Почему стоит инвестировать именно сейчас

Недвижимость в Болгарии у моря продолжает оставаться востребованной — как среди иностранных покупателей, так и среди местных жителей. Цены на квартиры в Солнечном Береге стабильно растут, а новый проект с таким уровнем комфорта и локацией — это редкая возможность вложить средства с гарантированной перспективой роста.

Не упустите шанс стать владельцем современного апартамента в одном из самых привлекательных курортов страны!

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, уточнить цены, выбрать планировки, организовать просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Гараж

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество