Emilia Romana Avn | Двух- и трёхкомнатные квартиры в элитном жилом комплексе



Квартиры в Болгарии, Недвижимость от застройщика

Солнечный берег

102 500 €

Лот №

9510

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость
Год постройки
2027
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Если вы мечтаете о **недвижимости у моря в Болгарии**, где можно наслаждаться солнцем, чистым воздухом и высоким уровнем комфорта, обратите внимание на **новый жилой комплекс Emilia Romana Avenue** в Солнечном Береге. Это предложение объединяет всё, что ищут современные покупатели — **выгодные цены, качество строительства и инвестиционный потенциал.**

Проект от надёжного застройщика — это идеальное сочетание **комфорта, архитектурной эстетики и инвестиционной привлекательности**. Комплекс строится всего в **200 метрах от песчаных дюн и южного пляжа**, что делает его особенно ценным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Элегантное **шестиэтажное здание** выполнено в современном стиле с использованием **высококачественных материалов**.
Фасады облицованы **натуральным камнем**, что придаёт зданию выразительность и долговечность. **Большие панорамные окна** наполняют помещения светом и создают атмосферу простора.

Комплекс включает **два блока и 109 апартаментов** различной планировки — от уютных студий до просторных квартир с одной или двумя спальнями.
Для удобства жильцов предусмотрены:

- **подземный и открытый паркинг**;
- **бассейн для взрослых и детский бассейн**;
- **ланж-зоны для загара и отдыха**;

- **детская площадка**;
- **велопарковка**;
- **охраняемая территория с контролируемым доступом**;
- **богатое озеленение и ландшафтный дизайн**.

Все апартаменты передаются **с отделкой “под ключ”**, а также предоставляется возможность **заказать мебель и бытовую технику** по дизайн-проекту от застройщика.

??????? ? ???????????? ???????

Emilia Romana Avenue расположен в **южной части Солнечного Берега**, в спокойном районе, но рядом со всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности — **магазины, рестораны, аптеки, остановки транспорта и пляж**. До центра курорта — несколько минут пешком.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, множеством развлечений и высоким спросом на аренду жилья. Благодаря мягкому климату, чистому морю и песчаным пляжам, этот район идеально подходит для **жизни, отдыха и инвестиций**.

????????????? ????????? ? ??????

Покупка квартиры в **Emilia Romana Avenue** — это **инвестиция с долгосрочной перспективой**. Болгарская недвижимость стабильно растёт в цене, а апартаменты у моря всегда пользуются спросом на рынке аренды. Проект сочетает **высокое качество, удачное расположение и доступные цены** от застройщика, что делает его особенно привлекательным для покупателей.

- Студии от 40,3 м² все уже раскуплены!
- Двухкомнатные 46–61 м² / в наличии несколько вариантов от 102500 €
- Трёхкомнатные 81–93 м² / в наличии несколько вариантов от 159900 €
- Пентхаусы 132–216 м² / в наличии несколько вариантов

На первом этаже также доступна к покупке коммерческая площадь!

Схема оплаты: 40% при подписании договора, 40% - январь 2026, 20% - март 2027

- Старт строительства: январь 2025
- Срок завершения строительства: май 2027

Большая часть апартаментов уже куплены! Свяжитесь с нашими консультантами, чтобы узнать **актуальные цены, планировки и условия покупки напрямую от застройщика**. **Сделайте шаг к морю уже сегодня!**

Адрес
MPC4+XG, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Гараж
Детская площадка
Интернет
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество