

Emilia Romana Este | Двухкомнатная квартира в новострое 2026



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

116 000 €

Лот №

9529

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается новая квартира у моря в Болгарии — современный двухкомнатный апартамент в жилом комплексе **Emilia Romana Este** на курорте **Солнечный Берег**. Это отличная возможность купить недвижимость в Болгарии для постоянного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в жильё у моря.

Основная информация:

Тип недвижимости: двухкомнатный апартамент
Площадь: 61 м²
Этаж: 2
Ориентация: восточная сторона, вид на бассейн
Состояние: с отделкой под ключ
Акт 16 ожидается в марте 2026 года
Цена: 116 000 €
Расстояние до моря: 600 метров

Преимущества комплекса Emilia Romana Este:

Комплекс расположен в спокойной и благоустроенной части курорта Солнечный Берег, в пешей доступности от моря, магазинов, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Emilia Romana Este — это современный новострой с высоким качеством строительства. Проект реализован с использованием надежных материалов, энергоэффективных технологий и продуманной архитектуры. Территория комплекса ухожена, предусмотрены зеленые зоны, бассейн, зоны отдыха и комфортабельная парковка. Здесь создано всё для удобства и уюта владельцев апартаментов.

Преимущества покупки:

- Качественное строительство и современные инженерные решения
- Возможность купить новое жильё у моря в Болгарии по привлекательной цене
- Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду
- Перспективная инвестиция в недвижимость на популярном морском курорте
- Апартамент продается с полной отделкой под ключ — можно сразу заезжать или сдавать

О курорте Солнечный Берег:

Солнечный Берег — крупнейший и один из самых популярных курортов Болгарии, известный своими просторными песчаными пляжами, чистым морем и развитой туристической инфраструктурой. Здесь удобно жить круглый год, а также выгодно сдавать недвижимость в аренду в летний сезон.

Покупка апартаментов в комплексе Emilia Romana Este — это надёжное вложение в комфортное жильё и перспективная инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии.

Адрес

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество