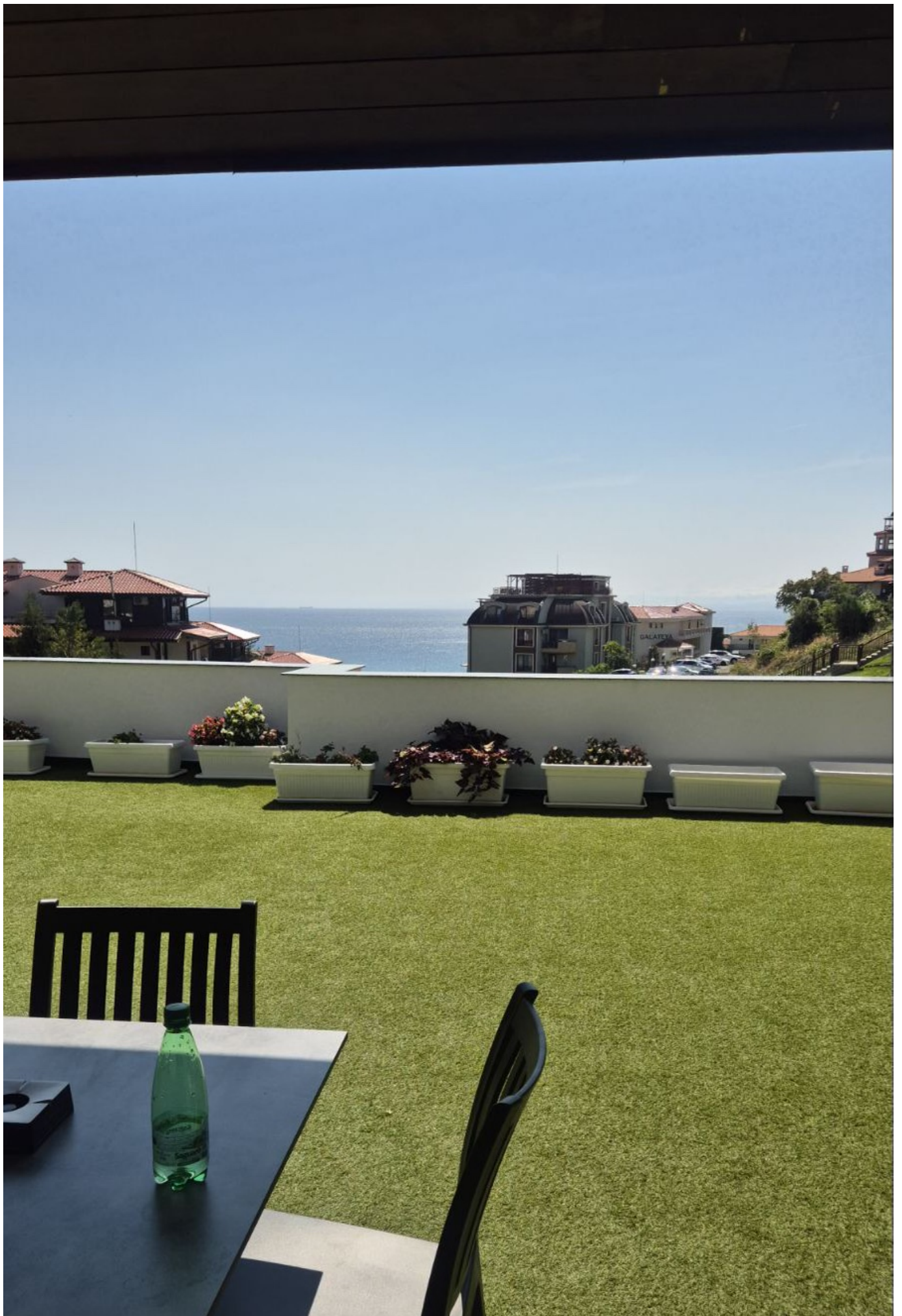


Etera 4 | Двухкомнатная квартира с двориком и лаунж зоной с видом на море



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

161 000 €

Лот №

9531

Площадь, м²

53.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В продаже **уютная двухкомнатная квартира** в новом жилом комплексе **Etara 4 (2024)**, расположенном в престижной зоне Святого Власа — всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Площадь: 55 м² | **Этаж:** 2 | **Цена:** 161 000 € | **Такса поддержки:** 12 €/м² в год

Это **отличная возможность купить недвижимость у моря в Болгарии** — для личного отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции с потенциалом дохода от аренды.

Описание квартиры

Квартира включает:

- просторную **гостиную с кухонной зоной**,
- **отдельную спальню**,
- **ванную комнату**,
- **террасу-дворик с лаунж-зоной и видом на море**.

Апартамент оформлен в современном стиле, оснащён **новой мебелью и техникой**, полностью готов к проживанию или сдаче в аренду.

Комплекс Etara 4

Etara 4 — новый жилой комплекс премиум-класса, являющийся частью известного района **Dinevi Resort**. Построен по современным строительным стандартам, сочетает качество, комфорт и стиль.

Инфраструктура комплекса:

- бассейн для взрослых и детей
- зелёные зоны и ландшафтный дизайн
- лифты, контроль доступа, охрана и видеонаблюдение
- рецепция и парковка для собственников
- всего **300 метров до пляжа**

Локация — Святой Влас

Святой Влас — это **уникальное сочетание морского и горного климата**, место, идеально подходящее для жизни у моря.

Рядом расположены:

- **яхтенная пристань Marina Dinevi**,
- магазины, рестораны, супермаркеты,
- аптеки и медицинские центры,
- ухоженные пляжи и набережная для прогулок.

Почему стоит выбрать этот апартамент

- Новая недвижимость в Болгарии у моря
- Готовый апартамент с мебелью и техникой

- Престижная локация — Святой Влас, 300 м до пляжа
- Комплекс с бассейном, охраной и парковкой
- Высокий инвестиционный потенциал
- Подходит для отдыха, ПМЖ и сдачи в аренду

Эта квартира в Etara 4 — это комфорт, стиль и надёжная инвестиция в будущее у моря.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Рецепция

Спа центр

Супермаркет

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество