

Siana | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе для отдыха и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

63 900 €

Лот №

9539

Площадь, м²

40.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается уютная **двухкомнатная квартира в жилом комплексе Siana**, расположенном в одном из самых зеленых и ухоженных районов курорта **Свети Влас**.

- **Площадь:** 40 м²
- **Этаж:** партер (удобный доступ без лестниц)
- **Состояние:** продается **с мебелью и бытовой техникой**, полностью готова к проживанию
- **Вид:** на бассейн
- **Цена: 63 900 €**

Апартамент продуман до мелочей: компактная планировка, комфортная гостиная с кухней, спальня, ванная комната и терраса с видом на бассейн. Благодаря расположению на партере, квартира идеально подходит для **постоянного проживания, аренды** или отдыха — удобно как семьям с детьми, так и людям старшего возраста.

Жильё полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений.

Комплекс Siana

Жилой комплекс **Siana** — это ухоженный, безопасный и уютный проект, построенный всего в **300 метрах от моря**.

Территория закрыта для посторонних и отличается богатым озеленением и продуманным благоустройством.

На территории комплекса:

- большой **бассейн с детской зоной**;
- **зона отдыха с шезлонгами**;
- **детская площадка**;
- круглогодичный ресторан;
- **парковка** для жильцов;
- **охрана и видеонаблюдение** круглый год.

Годовая **такса обслуживания — 10 €/м²**, что делает содержание квартиры экономичным и удобным.

Локация и инфраструктура района

Siana расположен в южной части **Святого Власа** — тихом и благоустроенном районе, идеально подходящем для жизни у моря.

Всего **5-7 минут пешком до пляжа**, рядом находятся супермаркеты, кафе, аптека, автобусная остановка.

Свети Влас славится чистым воздухом, целебным морским климатом и спокойной атмосферой. Это курорт, где комфорт отдыха гармонично сочетается с возможностью круглогодичного проживания.

Почему это выгодное предложение

- Отличная **цена за недвижимость у моря в Болгарии**;
- **Готовая квартира с мебелью и техникой** — заезжай и живи;
- Престижный район с развитой инфраструктурой;
- Подходит для **инвестиций под аренду** и отдыха;
- Комплекс с ухоженной территорией и низкой таксой поддержки.

Отличный выбор для тех, кто мечтает о собственном жилье у моря в Болгарии. Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

ул. Юг 2, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество