

Новый дом у моря в Поморье с частным пляжем



[Дома в Болгарии](#)

[Поморие](#)

276 900 €

Лот №

9544

Площадь, м²

116.00

Комнат

3

Ванных

2

Количество этажей

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

6.00

Продаётся высококачественный двухэтажный дом площадью **116 м²**, расположенный в престижном районе Поморья, всего в нескольких шагах от собственного песчаного пляжа. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, уединение и непосредственную близость к морю.

Характеристики недвижимости:

- Общая площадь: **116 м²**
- Этажность: **2**
- Планировка: просторная гостиная с обеденной зоной, полностью оборудованная кухня с современной встроенной техникой, три уютные спальни, две ванные комнаты и терраса на крыше с подсветкой
- Из дома предусмотрен **прямой выход к частному пляжу**
- На участке расположен **частный бассейн**
- Имеется **два парковочных места**

Интерьер выполнен с использованием качественных материалов и в современном стиле. Пространство продумано до мелочей для комфортного круглогодичного проживания. Большие окна наполняют дом светом и открывают прекрасные виды на побережье.

Расположение:

Поморье — один из самых востребованных курортов Болгарии, известный своими чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и целебными грязями. Район отличается спокойной атмосферой, при этом в нескольких минутах находятся рестораны, магазины, медицинские центры и автобусные остановки.

До центра города — около **5 минут езды**, до аэропорта Бургаса — **15 минут**.

Преимущества:

- Первая линия у моря
- Частный пляж и бассейн
- Высокое качество строительства
- Современный дизайн
- Отличный вариант для постоянного проживания или арендного бизнеса

Цена: 276 900 евро

Если вы ищете недвижимость у моря в Болгарии, сочетающую стиль, приватность и удобство, этот дом в Поморье — одно из лучших предложений на побережье.

Адрес

НН36+2Q Бургас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория