

CACAO RESIDENCE | Трёхкомнатная квартира у моря на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

119 000 €

Лот №

9545

Площадь, м²

110.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Предлагается **просторная трёхкомнатная квартира** в известном комплексе **Cacao Residence**, расположенном на популярном курорте **Sunny Beach** в считанных минутах от **Cacao Beach**.

Апартамент отличается удачной планировкой, большими жилыми зонами в гостиной с кухней и двумя отдельными спальнями, а также удобной террасой с видом на территорию комплекса и бассейн. Квартира продаётся **с мебелью и техникой**, что делает её идеальным решением как для отдыха у моря, так и для инвестиции под аренду.

- **Площадь:** Общая -110,58 m² (чистая – 95,97 m², общие части – 14,61 m²)
- **Этаж:** 2-й этаж
- **Вид:** на территорию комплекса, бассейн и город
- **С мебелью и техникой:** полностью обставлена и оснащена современной бытовой техникой; готова к проживанию и к сдаче в аренду
- **Цена: 19 000 €**

Информация о комплексе Cacao Residence

Cacao Residence — жилой комплекс с закрытой и ухоженной территорией, предусмотрены все удобства для комфортного курортного и круглогодичного проживания. Основные преимущества инфраструктуры:

- **большой открытый бассейн** с зоной отдыха;
- **озеленённая благоустроенная территория;**
- парковка для собственников;

- **ресторан, кафе, салон красоты** на территории или в шаговой доступности;
- **такса поддержки 10 €/м²**

Такой набор удобств делает комплекс привлекательным для туристов и арендаторов, что усиливает инвестиционную привлекательность апартамента.

Локация и инфраструктура курорта

Sunny Beach — крупнейший болгарский курорт на Черном море, известный развитой туристической инфраструктурой, протяжёнными песчаными пляжами и оживлённой курортной жизнью. **Cacao Residence** расположен в непосредственной близости от пляжа Cacao Beach, а также в шаговой доступности от:

- магазинов и супермаркетов;
- ресторанов и ночных заведений;
- медицинских и сервисных пунктов;
- остановок общественного транспорта.

До исторического Несебра — несколько минут езды; до аэропорта Бургас — примерно 20 минут на машине. Всё это обеспечивает удобство как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Cacao Residence — отличная возможность приобрести апартамент в Болгарии у моря: уютное жильё, готовое к проживанию, с развитой инфраструктурой и высоким потенциалом для аренды и роста стоимости.

Для организации просмотра и получения полного пакета документов — свяжитесь с нами уже сегодня.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество