

Двухкомнатный апартамент в Болгарии в новом комплексе Империи



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

125 000 €

Лот №

9557

Площадь, м²

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Введена в эксплуатацию

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагаем купить новую двухкомнатную квартиру в престижном комплексе **Империиум** на популярном курорте **Святой Влас**, Болгария. Это идеальная возможность приобрести качественное жилье у моря по привлекательной цене для личного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость.

Характеристики квартиры

Основные параметры апартаментов:

- **Тип недвижимости:** Двухкомнатная квартира (апартамент)
- **Площадь:** 51 м²
- **Этаж:** 2-й этаж
- **Состояние:** Новострой, готова к заселению
- **Расположение:** Комплекс Империиум, курорт Святой Влас
- **Расстояние до моря:** Всего 300 метров от пляжа

Эта квартира в Болгарии представляет собой современный апартамент в новом жилом комплексе, построенном с соблюдением всех европейских стандартов качества. Недвижимость полностью готова к продаже и заселению.

Преимущества покупки квартиры в комплексе Империиум

Почему стоит купить эту недвижимость:

Близость к морю – Расстояние до пляжа составляет всего 300 метров, что позволяет наслаждаться морским отдыхом каждый день. Это делает апартамент привлекательным как для личного использования, так и для сдачи в аренду туристам.

Качественное строительство – Комплекс Империиум построен по современным технологиям с использованием качественных материалов.

Новострой отвечает всем требованиям комфортного и безопасного жилья.

Престижная локация – Святой Влас – один из самых популярных и динамично развивающихся курортов Болгарии. Курорт сочетает близость к морю с живописными горными пейзажами.

Выгодная цена – Стоимость 125 000 евро за квартиру площадью 51 м² у моря – это отличное соотношение цены и качества на рынке недвижимости Болгарии.

Инвестиционный потенциал – Покупка жилья в Святом Власе – это надежная инвестиция. Недвижимость в этом регионе стабильно растет в цене, а высокий туристический спрос обеспечивает хороший доход от аренды.

О курорте Святой Влас – Лучшее место для жизни и отдыха у моря

Святой Влас – это уникальный курортный городок на побережье Черного моря в Болгарии, расположенный между популярными курортами Солнечный Берег и Елените. Это место идеально подходит для тех, кто хочет купить недвижимость у моря для постоянного проживания или сезонного отдыха.

Преимущества курорта:

- **Экологически чистая зона** с горным и морским воздухом
- **Развитая инфраструктура:** рестораны, магазины, медицинские центры, школы
- **Живописная марина** с яхт-клубом и набережной
- **Близость к аэропорту Бургас** (около 40 км)
- **Круглогодичное сообщение** с крупными городами Болгарии
- **Благоприятный климат** для здоровья и отдыха

Инвестиция в недвижимость Болгарии – Разумное решение

Покупка квартиры в Болгарии у моря – это не просто приобретение жилья, но и выгодная инвестиция в будущее. Рынок недвижимости Болгарии отличается

стабильностью, доступными ценами по сравнению с другими европейскими странами и высоким потенциалом роста.

Почему недвижимость в Болгарии – это выгодно:

- **Доступные цены** на квартиры и апартаменты у моря
- **Членство Болгарии в ЕС** обеспечивает правовую защиту инвесторов
- **Низкие налоги** на недвижимость и доходы от аренды
- **Растущий туристический поток** гарантирует стабильный доход
- **Возможность получения ВНЖ** при покупке недвижимости

Как купить квартиру в Болгарии – Процесс покупки

Процедура покупки недвижимости в Болгарии для иностранцев достаточно проста и понятна:

1. **Выбор квартиры** и согласование цены
2. **Проверка документов** на недвижимость
3. **Подписание предварительного договора** и внесение залога
4. **Оформление сделки** у нотариуса
5. **Регистрация** в Агентстве по вписываниям
6. **Получение ключей** от апартамента

Весь процесс обычно занимает от нескольких недель до двух месяцев. Иностранцы могут свободно покупать жилье в Болгарии через регистрацию компании или напрямую.

Почему стоит купить именно эту квартиру

Новострой – современное качественное жилье без необходимости ремонта

300 метров от моря – идеально для пляжного отдыха и сдачи в аренду

Оптимальная площадь 51 м² – комфорт для семьи или инвестиционная привлекательность

Адекватная цена 125 000 евро – доступная инвестиция в недвижимость

Престижный комплекс Империи с качественной инфраструктурой

Курорт Святой Влас – один из лучших регионов для покупки недвижимости в

Болгарии

Для получения дополнительной информации, уточнения деталей или организации просмотра квартиры свяжитесь с нами. Мы предоставим полную консультацию по покупке недвижимости в Болгарии, поможем с оформлением документов и организуем онлайн-показ апартаментов.

Адрес

Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество