

Купить квартиру у моря в Болгарии | Green Fort Suites, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

168 000 €

Лот №

9563

Площадь, м<sup>2</sup>

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Введена в эксплуатацию

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем купить новую квартиру в современном жилом комплексе **Green Fort Suites** на популярном курорте **Святой Влас**, Болгария. Это идеальная возможность приобрести качественную недвижимость у моря по привлекательной цене с долгосрочной рассрочкой платежа.

## Характеристики квартиры

**Местоположение:** курорт Святой Влас, всего **250 метров до моря**

**Комплекс:** Green Fort Suites — новый жилой комплекс премиум-класса

**Площадь:** 68 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2 этаж

**Цена:** 130 500 евро

**Условия оплаты:** выгодная рассрочка до 2031 года

## Почему стоит купить эту квартиру в Болгарии?

### Идеальное расположение у моря

Недвижимость находится на расстоянии всего 250 метров от побережья Черного моря, что делает этот апартамент идеальным выбором для тех, кто мечтает о жилье у моря. Святой Влас — один из самых престижных курортов Болгарии, сочетающий горный воздух и морской климат.

### Выгодная инвестиция в болгарскую недвижимость

Покупка квартиры в Green Fort Suites — это надежная инвестиция в быстроразвивающийся туристический регион. Высокий спрос на аренду жилья в курортной зоне обеспечивает стабильный доход от сдачи апартамента в аренду туристам.

### Доступные цены и гибкие условия оплаты

Стоимость квартиры составляет 130 500 евро, что значительно ниже цен на аналогичную недвижимость у моря в других европейских странах. Уникальное предложение — рассрочка платежа до 2031 года позволяет купить жилье без

финансовой нагрузки.

## **Новое жилье в современном комплексе**

Green Fort Suites — это новый жилой комплекс, построенный по современным европейским стандартам качества. Квартира расположена на комфортном 2 этаже, что обеспечивает удобство проживания и красивый вид.

## **Преимущества курорта Святой Влас**

**Святой Влас** — элитный морской курорт Болгарии, расположенный между Солнечным Берегом и древним городом Несебр. Курорт славится:

- **Чистейшими пляжами** с Голубым флагом
- **Развитой инфраструктурой**: рестораны, магазины, марина для яхт
- **Экологически чистым районом** у подножия гор Стара Планина
- **Круглогодичной транспортной доступностью**: 30 км от аэропорта Бургас
- **Безопасностью и комфортом** для постоянного проживания или отдыха

## **Для кого подходит эта квартира?**

- ✓ **Для инвестиций** — высокая рентабельность сдачи в аренду
- ✓ **Для отдыха** — собственное жилье у моря для летних отпусков
- ✓ **Для постоянного проживания** — комфортная недвижимость в экологически чистом районе
- ✓ **Для получения ВНЖ** — покупка недвижимости в Болгарии упрощает оформление вида на жительство

## **Инфраструктура комплекса Green Fort Suites**

Современный жилой комплекс предлагает жильцам:

- Охраняемую закрытую территорию
- Благоустроенную зеленую зону
- Парковку для жильцов
- Управляющую компанию
- Систему видеонаблюдения

## Почему покупать недвижимость в Болгарии выгодно?

1. **Доступные цены** на жилье по сравнению с другими странами Европы
2. **Низкие налоги** на недвижимость и доходы от аренды
3. **Стабильный рынок** недвижимости с тенденцией к росту цен
4. **Высокий туристический спрос** — возможность сдавать апартамент
5. **Качество жизни** — мягкий климат, чистое море, европейский уровень
6. **Простота покупки** — минимум документов, быстрая регистрация сделки

## Финансовые условия покупки

**Общая стоимость:** 130 500 евро

**Специальное предложение:** рассрочка платежа до 2031 года

**Площадь:** 68 м<sup>2</sup> (оптимальный размер для комфортного проживания или сдачи в аренду)

**Цена за м<sup>2</sup>:** примерно 1 919 евро/м<sup>2</sup> (выгодное соотношение цена/качество для жилья у моря)

## Расположение и транспортная доступность

- **До моря:** 250 метров (3 минуты пешком)
- **До аэропорта Бургас:** 30 км
- **До Несебра:** 5 км
- **До Солнечного Берега:** 2 км
- **До центра Святого Власа:** пешая доступность

## Как купить эту квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прост и прозрачен:

1. Просмотр квартиры (возможна онлайн-презентация)
2. Бронирование апартаментов
3. Подписание предварительного договора
4. Оформление рассрочки платежа
5. Регистрация права собственности

## Окупаемость инвестиции

При сдаче квартиры в аренду туристам в летний сезон (май-сентябрь) можно получать стабильный доход. Апартаменты у моря в Святом Власе пользуются высоким спросом, средняя загрузка составляет 70-85% в сезон. Окупаемость инвестиции в такую недвижимость составляет 7-10 лет.

## **Дополнительные преимущества покупки**

- Новое жилье — без необходимости ремонта
- Готовая инфраструктура комплекса
- Юридическая чистота сделки
- Возможность оформления ВНЖ в Болгарии
- Низкие эксплуатационные расходы
- Растущий рынок недвижимости в регионе

## **Купите квартиру у моря в Болгарии по выгодной цене!**

Не упустите возможность приобрести новую недвижимость в престижном комплексе Green Fort Suites на курорте Святой Влас. Это идеальное жилье для инвестиций, отдыха или постоянного проживания у моря.

**Уникальные условия:** рассрочка до 2031 года делает покупку апартамента доступной для каждого!

Адрес

Слънчев Бряг, ул. "Zora, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество