

Продажа двухкомнатной квартиры на побережье | Ривьера Форт



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

91 000 €

Лот №

9567

Площадь, м²

79.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру в престижном семейном курорте Равда. Это отличная инвестиция в недвижимость Болгарии с высоким потенциалом доходности от сдачи в аренду.

Характеристики квартиры

Площадь: 79 м²

Комнат: 2

Этаж: 2

Цена: 91 000 евро (специальное предложение)

Расположение: Первая линия моря, комплекс Ривьера Форт

Курорт: Равда, Болгария

О комплексе Ривьера Форт

Ривьера Форт - современный закрытый комплекс на первой линии моря с развитой инфраструктурой для комфортного проживания и отдыха.

Инфраструктура комплекса:

- Несколько бассейнов для детей и взрослых
- Спортивные площадки: теннис, волейбол, баскетбол
- Круглосуточная рецепция и охрана территории
- Ухоженная зеленая зона и детские площадки
- Паркинг для жильцов
- Прямой выход к пляжу

Преимущества покупки

Первая линия моря

Апартамент находится в комплексе на первой береговой линии - до пляжа

всего несколько шагов.

Выгодная инвестиция

Цены на недвижимость в Болгарии у моря продолжают расти. Покупка квартиры по акционной цене 91 000 евро - отличная возможность для инвестиции с доходом от аренды туристам.

Семейный курорт

Равда - тихий курорт с чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и отличной экологией. Есть детские сады, школы, медицинские центры и магазины.

Высокий арендный потенциал

Жилье в комплексе с первой линией моря легко сдается туристам в летний сезон, обеспечивая стабильный доход.

Просторный апартамент

79 м² - большие комнаты, где комфортно разместится вся семья.

О курорте Равда

Равда - уютный приморский городок между Несебром (объект ЮНЕСКО) и Солнечным берегом, крупнейшим курортом Болгарии.

Преимущества расположения:

- Широкие песчаные пляжи с пологим входом в море
- Рестораны с традиционной болгарской кухней
- Супермаркеты, аптеки, банки
- 30 км от аэропорта Бургас
- Близость к древнему Несебру
- Рядом развлечения Солнечного берега
- Спокойная семейная атмосфера

Финансовые преимущества недвижимости в Болгарии

Низкие налоги и сборы:

- Налог на недвижимость: от 0,01% до 0,45% годовых
- Налог на прибыль от аренды: 10%
- НДС при покупке вторичного жилья: отсутствует
- Коммунальные платежи: 300-500 евро в год

Цены на жилье в Болгарии у моря остаются одними из самых привлекательных в Европе при европейском качестве строительства.

Почему купить недвижимость в Болгарии сейчас

Членство в ЕС - стабильность и европейские стандарты

Растущий рынок - цены на недвижимость у моря растут

Выгодный курс евро - оптимальное время для покупки

Безвизовый режим - свободное перемещение по Шенгену

Развитая туристическая отрасль - стабильный спрос на аренду

Процесс покупки

Консультация - обсуждаем детали

Просмотр - показ квартиры онлайн или очно

Резервация - бронируем объект

Оформление - помощь с документами

Сделка - передача права собственности

Получение ключей - квартира ваша

Не упустите возможность стать владельцем недвижимости на болгарском побережье. Эта квартира сочетает отличное расположение, развитую инфраструктуру и выгодную цену. Идеальный вариант для жизни, отдыха и инвестиций.

Адрес

street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Теннис корт
Ухоженная территория
Электричество