

Купить квартиру у моря в Болгарии в рассрочку до 2027 года



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

93 400 €

Лот №

9575

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем к продаже великолепную **двухкомнатную квартиру** в престижном жилом комплексе **Несебр Форт** – идеальный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии** у моря по привлекательной цене с уникальными условиями оплаты.

Характеристики квартиры

Цена: 93 400 евро

Площадь: 64 м²

Этаж: 1

Комнат: 2

Состояние: Отличное жилое состояние, готова к заселению

Расстояние до моря: 900 метров

Уникальное предложение: Рассрочка без процентов до 2027 года

Это **жилье в Болгарии** доступно для покупки с **беспроцентной рассрочкой платежа до 2027 года** – исключительная возможность стать владельцем апартаментов у моря без дополнительных финансовых нагрузок. Такие условия делают эту недвижимость привлекательной инвестицией как для проживания, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Несебр Форт

Несебр Форт – это современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой и красивой благоустроенной территорией, который идеально подходит для комфортной жизни у Черного моря.

Инфраструктура комплекса:

- **Несколько бассейнов** – для взрослых и детей, идеальны для летнего отдыха
- **Ресторан** – качественное питание без необходимости покидать комплекс
- **Круглосуточная рецепция** – профессиональное обслуживание и безопасность
- **Ухоженная зеленая территория** – ландшафтный дизайн, зоны для отдыха и прогулок
- **Парковка** – удобное расположение для владельцев автомобилей
- **Охраняемая территория** – безопасность и спокойствие жильцов

Почему стоит купить эту квартиру:

- ✓ **Близость к морю** – всего 900 метров до пляжа, 10-12 минут пешком
- ✓ **Готовность к проживанию** – отличное состояние, можно заезжать сразу после покупки
- ✓ **Оптимальная площадь** – 64 м² идеальны для семьи или для сдачи в аренду
- ✓ **Первый этаж** – удобство для людей любого возраста, легкий доступ
- ✓ **Развитая инфраструктура** – все необходимое для комфортной жизни на территории комплекса
- ✓ **Беспроцентная рассрочка** – уникальная возможность покупки без переплат
- ✓ **Высокий потенциал сдачи в аренду** – популярное туристическое направление

Цены на недвижимость в Болгарии у моря

По состоянию на 2025 год, **цены на квартиры у моря в Болгарии** остаются одними из самых доступных в Европе при высоком качестве жилья и развитой инфраструктуре. Стоимость данного апартамента – **93 400 евро** за 64 м² (около 1 460 евро за м²) – это конкурентное предложение для района Несебра с учетом состояния квартиры и условий комплекса.

Инвестиционный потенциал

Покупка **апартамента в Болгарии у моря** – это надежная инвестиция:

- **Стабильный спрос на аренду** в летний сезон
- **Возможность круглогодичного дохода** благодаря развитой туристической инфраструктуре Несебра
- **Рост стоимости недвижимости** в популярных курортных зонах
- **Низкие налоги** на недвижимость в Болгарии
- **Возможность получения ВНЖ** при покупке недвижимости

Расположение и инфраструктура района

Комплекс Несебр Форт расположен в одном из самых востребованных районов болгарского побережья:

- **Старый город Несебр** – 10 минут на автомобиле
- **Солнечный Берег** – крупнейший курорт Болгарии в шаговой доступности
- **Супермаркеты, рестораны, аптеки** – вся необходимая инфраструктура поблизости
- **Аэропорт Бургас** – 30 км, удобная транспортная доступность
- **Аквапарки и развлечения** – множество вариантов для семейного отдыха

Как купить эту квартиру

Для получения подробной информации о покупке этого апартаментов в комплексе **Несебр Форт**, условиях **беспроцентной рассрочки до 2027 года**, просмотра квартиры и оформления документов, свяжитесь с нами удобным способом.

Адрес

Fort Club Nessebar, PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Детская площадка

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тенис корт

Ухоженная территория

Электричество