

Магнолия 6 | Студия у моря в новом жилом комплексе на курорте Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

60 500 €

Лот №

9576

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2023
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **меблированная студия в комплексе Magnolia 6**, расположенном всего **в 650 метрах от моря** — в спокойной и уютной части черноморского побережья Болгарии. Это отличная возможность **купить недвижимость у моря** по разумной цене, подходящую как для отдыха, так и для инвестиций.

Информация о квартире:

Площадь — **41 м²**

Этаж — **3**

Состояние — студия **полностью меблирована**: современная кухня с бытовой техникой, оборудованная ванная комната, уютная терраса.

Квартира **полностью готова к проживанию или сдаче в аренду**.

О комплексе Magnolia 6:

- Год постройки — **2023**, современное и качественное строительство.
- **Закрытая охраняемая территория** с видеонаблюдением.
- **Бассейн**, зоны отдыха, ухоженный двор с ландшафтным дизайном.
- **Такса обслуживания — 12 евро/м² в год.**

Цена — 60 500 евро.

Преимущества расположения:

— Всего **8-10 минут пешком до пляжа**.

— В шаговой доступности: магазины, кафе, аптеки, остановки.

— Тихий район, подходящий как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Почему стоит купить этот апартамент у моря:

- Новое современное жильё в Болгарии с высоким потенциалом аренды.
- Отличное соотношение **цены, качества и локации.**
- Прекрасный вариант для **инвестиций в недвижимость у моря**, с возможностью получать стабильный доход в туристический сезон.

Квартира в **Magnolia 6** — это **современное и комфортное жильё в Болгарии у моря**, идеально подходящее для отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, уточнить условия покупки и организовать просмотр квартиры.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество