

Трехкомнатная квартира с видом на море в комплексе Garden of Eden, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

139 000 €

Лот №

9578

Площадь, м²

125.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Просторная трехкомнатная квартира площадью 125 м² в одном из самых престижных комплексов на побережье — Garden of Eden в Святом Власе. Объект расположен на третьем этаже, имеет вид на море и полностью готов к проживанию или сдаче в аренду.

Цена продажи — 139 000 евро.

Описание квартиры

Квартира состоит из просторной гостиной с кухонной зоной, двух спален, двух ванных комнат и балкона с великолепным панорамным видом на море и территорию комплекса.

Интерьер выполнен в светлых тонах, мебель и бытовая техника включены в стоимость. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания круглый год.

Площадь: 125 м²

Этаж: 3

Комнат: 3 (2 спальни и гостиная)

Санузлов: 2

Меблировка: полностью

Вид: на море

Комплекс Garden of Eden, Святой Влас

Один из самых известных комплексов Болгарского побережья, отличающийся ухоженной территорией и богатой инфраструктурой. Расположен у самого моря, с собственным пляжем и великолепными видами на залив Несебра.

На территории расположены несколько бассейнов, включая детские и с подогревом, рестораны, бары и кафе, SPA-центр и фитнес-зал, супермаркет, аптека и салон красоты. Комплекс имеет круглосуточную охрану, ресепшен, подземную и наземную парковку, а также красиво озеленённые аллеи и зоны отдыха.

Garden of Eden идеально подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания.

Район и инфраструктура

Святой Влас — современный и благоустроенный курорт с развитой инфраструктурой, чистым морем и уникальным сочетанием морского и горного воздуха. В пешей доступности находятся яхт-порт Marina Dinevi, рестораны, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта.

До центра курорта — около 10 минут пешком, до Солнечного берега — 3 километра, до аэропорта Бургас — примерно 35 километров.

Цена и условия

Цена: 139 000 евро

Площадь: 125 м²

Этаж: 3

Годовая такса обслуживания (czynsz roczny): около 1300 евро

Преимущества покупки

Вид на море

Просторная планировка

Полная меблировка

Один из лучших комплексов Святого Власа

Подходит для проживания и аренды

Недвижимость у моря в Болгарии — это надежная инвестиция и возможность наслаждаться комфортом и морским климатом круглый год.

Компания **Bulgaria Street** предлагает полное сопровождение сделки: от просмотра объекта до оформления права собственности.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Бильярд

Вид на море

Видеонаблюдение

Гараж

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Лобби бар

Массаж

Мебель

Медицинский кабинет

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Ухоженная территория