

Emilia Romana Este | Двухкомнатная квартира в элитном комплексе Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

104 900 €

Лот №

9584

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Рады сообщить о возможности приобрести квартиру в одном из самых престижных комплексов Солнечного Берега — **Emilia Romana Este** от надёжного застройщика. Этот проект сочетает всё, что ценят современные покупатели: выгодные цены, качество строительства и высокий инвестиционный потенциал.

Проект от надёжного застройщика

Emilia Romana Este — это идеальное сочетание комфорта, современной архитектуры и инвестиционной привлекательности. Комплекс построен с использованием высококачественных материалов, фасады облицованы натуральным камнем, большие панорамные окна создают светлую и просторную атмосферу.

Инфраструктура комплекса и удобства

Комплекс расположен всего в **700 метрах от пляжа** и в 5 минутах от круглогодичного супермаркета "Младость". Вблизи уже функционируют другие проекты застройщика — Verde, Botique, Park, которые объединятся в единую гармоничную композицию с ландшафтным дизайном территории, бассейнами и подземными и наземными парковками.

Emilia Romana Este включает:

- **Три блока и 109 апартаментов** — от уютных студий до квартир с одной или двумя спальнями
- Подземный и открытый паркинг, зарядные станции для электромобилей
- Бассейн для взрослых и детский бассейн, ландшафтные зоны для отдыха
- Детская площадка, велопарковка
- Охраняемая территория с контролем доступа, богатое озеленение
- Спортивный зал и SPA-центр

Сроки строительства: январь 2025 — май 2026

Все апартаменты в комплексе уже распроданы. В продаже:

- Двухкомнатная квартира 52 м² — 3-й этаж — **104 900 €**
- Двухкомнатная квартира 61 м² — 2-й этаж — **116 000 €**

Апартаменты продаются с отделкой «под ключ». По желанию можно заказать мебель и технику по дизайн-проекту застройщика (дополнительно).

Схема оплаты:

- Депозит — 2000 €
- 50% в течение 30 дней после подписания предварительного договора
- 25% — январь 2026
- 25% — до июня 2026

Локация и преимущества курорта

Комплекс расположен в южной части Солнечного Берега, в тихом районе, но рядом с магазинами, ресторанами, аптеками, транспортными остановками и пляжем. До центра курорта — всего несколько минут пешком.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, множеством развлечений и высоким спросом на аренду жилья. Чистое море, песчаные пляжи и мягкий климат делают этот район идеальным для жизни, отдыха и инвестиций.

Инвестиционная привлекательность

Покупка квартиры в Emilia Romana Este — это надёжная долгосрочная инвестиция. Недвижимость на болгарском побережье стабильно растёт в

цене, а апартаменты у моря всегда востребованы на рынке аренды. Высокое качество строительства, удачное расположение и доступные цены делают проект особенно привлекательным для инвесторов.

Свяжитесь с нами прямо сейчас и забронируйте квартиру своей мечты у моря!

Адрес

Ruasacite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество