

Aphrodite Gold | Инвестиция в новое строительство в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

102 000 €

Лот №

9593

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2027

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем рассмотреть **инвестицию в новое качественное строительство** от успешного застройщика с многолетним опытом — в квартале **Камелия**, курорт **Солнечный Берег**, в непосредственной близости от круглогодичного супермаркета **Младост**.

Жилой комплекс **Aphrodite Gold** продолжает изысканную архитектурную концепцию своих предшественников — **Aphrodite Gardens, Aphrodite Park** и **Aphrodite Green**.

Фасады, выполненные в **тёплых песочных тонах** и вдохновлённые атмосферой древних африканских городов, изящно сочетаются с **прохладной синевой бассейна**, создавая ощущение **спокойствия, гармонии и уюта**.

Инфраструктура и удобства для проживания

Для комфортного проживания жителей в комплексе **Aphrodite Gold** предусмотрены:

- Территория с ландшафтным озеленением
- Бассейн с детской зоной
- Зонты и шезлонги
- Уникально оформленное фойе
- Ресепшен
- Контроль доступа и видеонаблюдение круглый год
- Круглогодичное управление недвижимостью

Близкое расположение автобусной остановки и всей необходимой инфраструктуры обеспечивает комфорт как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Этапы строительства и качество отделки

Строительство комплекса началось в 2024 году. Здание состоит из **двух блоков на 67 квартир**, из них: 54 квартиры с одной спальней, 6 студий, 7 квартир с двумя спальнями, 1 квартира с тремя спальнями.

Окончание строительства:

- **1-й блок июнь 2026 год,**
- **2-й блок июнь 2027 год.**

При строительстве и внутренних отделочных работах используются **материалы европейского качества:**

- Наружные стены – керамический кирпич
- Внутренние стены и перегородки – керамический кирпич
- Отделочные материалы – штукатурка и краска
- Внешняя теплоизоляция
- Напольное покрытие – ламинат
- Окна с двойным стеклопакетом
- Ванная комната полностью оборудована всем необходимым
- Проложены кабели для интернета и телевидения
- В квартире установлен один кондиционер
- Люксовые лифты

Апартаменты будут полностью завершены **«под ключ»** с ремонтом и готовы для комфортного проживания.

Цены и актуальные предложения

На данном этапе **большая часть квартир уже распроданы особенно в здание 1, которое завершает строительство в марте 2026 года, в здании 2 со сроком сдачи март 2027** есть больше вариантов выбора планировок и изложения направления окон. У вас есть возможность стать владельцем апартамента в этом комплексе.

Здание 1

- **Студии:** 55 м²/4-й эт **92 600 €** ; 60 м²/2-й и 3-й этаж **99 200 €** ;
- **Двухкомнатные:** 60 м²/1-й этаж **106 208 €** ; 68 м²/5-й этаж **133 466 €** ;
- **Трёхкомнатные** 85 м²/4-й этаж **142 000 €** ; 88 м²/5-й этаж **147 952 €** ; 98 м²

/5-й этаж **213 547 €** ;

Здание 2

- **Студии** от 55 м² — от **92 600 €**
- **Двухкомнатные** от 67 м² — от **102 000 €**
- **Трёхкомнатные** от 85 м² — от **142 000 €**

Оставшиеся варианты уточняйте в ценовом листе на сайте или у своего брокера агентства недвижимости **Bulgaria Street**.

Условия оплаты

Вариант А — Скидка 7%

- Депозит — 2000 €
- Предварительный договор
- Полная оплата в течение 1 месяца

Вариант В — Скидка 5%

- Депозит — 2000 €
- 50% до 20 дней, предварительный договор
- Беспроцентная рассрочка до 1 года

Вариант С — Рассрочка до 2 лет

- Депозит — 2000 €
- 40% до 20 дней, предварительный договор
- Остаток — поквартально, беспроцентно

Инвестиционная привлекательность

Покупая недвижимость в **Aphrodite Gold**, вы инвестируете не только в **комфортный отдых**, но и в **доход**.

Комплекс предлагает отличные условия для **сдачи жилья в аренду** — как самостоятельно, так и через управляющую компанию с заключением индивидуальных договоров.

Свяжитесь со своим брокером агентства недвижимости **Bulgaria Street** прямо сейчас, выберите желаемый вариант, изучите планировку, внесите депозит и **забронируйте свой апартамент в Aphrodite Gold по выгодной цене на**

этапе строительства.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория