

Messembria Palace | Трёхкомнатная квартира у моря на курорте Солнечный
Берег, Болгария



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

120 000 €

Лот №

9597

Площадь, м²

88.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Представляем вашему вниманию **просторную трёхкомнатную квартиру площадью 88 м²** в элитном жилом комплексе **Messembria Palace**, расположенном в одном из самых востребованных районов курорта **Солнечный Берег** **вблизи популярного пляжа Casao Beach**. Квартира находится **на 5-м этаже, лифт работает круглогодично**. Квартира полностью меблирована и оборудована всей необходимой техникой — готова к проживанию или сдаче в аренду.

Цена: 120 000 €

Messembria Palace сочетает в себе стильную архитектуру, качественное строительство и хорошую внутреннюю инфраструктуру, подходящую как для

летнего отдыха, так и для постоянного проживания.

На территории комплекса предусмотрено всё для комфорта владельцев и гостей:

- большой **бассейн с детской зоной**,
- **зоны отдыха** с шезлонгами,
- **озеленённая территория**,
- **детская площадка**,
- **охрана и видеонаблюдение 24/7**,
- **лифты во всех корпусах**.

Такса поддержки — **12 евро за м² в год**.

Локация и удобства

Комплекс расположен в южной части курорта, вблизи знаменитого пляжа **Сасао Веаch**, всего **в 5 минутах ходьбы** от автобусной остановки и в пешей доступности от магазинов, аптек и ресторанов. До **Старого города Несебр** — около 15 минут пешком, а рядом находится и **аквапарк**, что делает локацию особенно удобной для отдыха с семьёй.

Благодаря своему расположению, Messembria Palace сочетает **тишину и уединённость** с близостью ко всей необходимой инфраструктуре и морю.

Инвестиционная привлекательность

Покупка этой квартиры — **отличная инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**. Апартаменты такого уровня востребованы как для личного отдыха, так и для аренды в высокий сезон, обеспечивая стабильный доход.

Преимущества объекта

- Полностью оборудована мебелью и техникой
- Площадь — 88 м²
- 5-й этаж, лифт
- Рядом магазины, аптеки, автобусная остановка
- Близость к Сасао Веаch и Старому Несебру
- Рядом рестораны и аквапарк

□ Такса обслуживания — 12 €/м²

Свяжитесь с агентством недвижимости Bulgaria Street, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить актуальные предложения и организовать просмотр квартиры. **Купите жильё у моря в Болгарии** — ваш комфортный апартамент на Солнечном Береге ждёт вас!

Адрес

Стадиона, ул. „Хан Крум“, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество