

Современный дом с видом на Варненский залив и море



[Дома в Болгарии](#)

[Варна](#)

320 000 €

Лот №

9617

Площадь, м²

240.00

Комнат

4+

Ванных

2

Количество этажей

2

Площадь участка

330.00

Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
1200.00 м
Расстояние до центра, км
7.00
Расстояние до аэропорта, км
10.00

Продаётся современный и функциональный дом площадью 240 м², расположенный на участке 330 м² в одном из самых престижных районов Варны — **Траката**. Это спокойный, зелёный и благоустроенный район с великолепным видом на море и удобным доступом к центру города — всего около 10 минут езды на автомобиле. Местность известна своей уютной атмосферой, красивыми виллами и близостью к морю, что делает её особенно востребованной для постоянного проживания и отдыха.

Дом построен с учётом современных стандартов комфорта и энергоэффективности. Просторные помещения, панорамные окна и террасы создают ощущение открытого пространства и гармонии с окружающей природой.

Планировка:

Первый уровень:

На этом уровне расположены основные коммуникации: вода, электричество, канализация. Имеется **гараж на два автомобиля** с прямым внутренним доступом в дом. Это удобное решение для круглогодичного проживания и безопасности.

Второй уровень — просторная гостиная площадью около 60 м² с выделенными зонами отдыха и столовой. Из гостиной предусмотрен выход на **солнечную террасу площадью около 60 м²**, откуда открывается великолепный вид на Варненский залив и море.

Также на этом уровне находятся:

- открытая кухня с возможностью установки острова;
- две ванные комнаты;
- гостевой санузел;
- небольшое хозяйственное помещение;
- два балкона и дополнительные террасы.

Архитектура дома сочетает лаконичность и функциональность, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Из всех основных комнат открывается вид на море и город.

Дом расположен в тихом жилом квартале с полностью благоустроенной инфраструктурой: рядом магазины, автобусные остановки, аптека, детские площадки. До центральной части Варны — около 10 минут на машине, до курорта Св. Константин и Елена — 5 минут.

Эта недвижимость идеально подойдёт для тех, кто ищет **дом у моря в Болгарии**, совмещающий тишину, комфорт и удобное расположение. Также объект представляет интерес как **инвестиция** — дома в районе Траката стабильно растут в цене.

Площадь дома: 240 м²

Площадь участка: 330 м²

Цена: 320 000 евро

Адрес

ТракатаПриморски, Варна, Болгария

Вид на море

Вода

Гараж

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория