

Трёхкомнатная квартира с видом на море в комплексе «Рич 2», Равда — первая линия



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Равда

165 000 €

Лот №

9637

Площадь, м²

78.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продаётся просторная **трёхкомнатная квартира** с панорамным видом на море в престижном комплексе **Rich 2 (Рич 2)**, расположенном на **первой линии** в уютном морском курорте **Равда**.

Общая площадь квартиры — **78 м²**, этаж — **второй**. Объект полностью оборудован мебелью и современной бытовой техникой, готов к заселению или сдаче в аренду.

Годовая такса обслуживания составляет всего **300 €**, что делает жильё крайне выгодным предложением для постоянного проживания у моря.

Планировка и оснащение

Квартира включает:

- прихожую,
- светлую гостиную с зоной кухни и выходом на балкон,
- две спальни,
- ванную комнату с душевой кабиной,
- террасу с прямым видом на море.

Интерьер выполнен в современном стиле. В квартире установлены кондиционеры, бойлер, телевизор, стиральная машина, холодильник, варочная панель и вся необходимая мебель.

Комплекс Rich 2

Комплекс «Рич 2» — один из самых популярных проектов на побережье Равды. Он расположен всего в нескольких шагах от песчаного пляжа и располагает ухоженной территорией, зоной отдыха и бассейном. На территории предусмотрен **паркинг, круглогодичная охрана и контроль доступа**. Владельцы квартир могут пользоваться благоустроенным пляжем прямо перед зданием.

О курорте Равда

Курорт **Равда** находится между Несебром и Поморьем, всего в 25 км от аэропорта Бургаса. Это тихое, семейное место, известное своими широкими песчаными пляжами и мягким морским климатом. Здесь есть магазины, рестораны, аптеки, автобусные остановки и всё необходимое для комфортного отдыха и жизни круглый год.

В нескольких минутах езды — старинный город Несебр, популярный курорт Солнечный Берег и крупнейший аквапарк региона.

Преимущества предложения

- Первая линия, прямой вид на море
- Просторная трёхкомнатная планировка — 78 м²
- Полностью меблирована и оборудована
- Минимальная такса обслуживания — 300 € в год
- Отличное состояние, готова к проживанию
- Развитая инфраструктура поблизости

- Высокий потенциал сдачи в аренду

Цена: 165 000 €

Этаж: 2 / 5

Площадь: 78 м²

Такса обслуживания: 300 € в год

Расположение: Равда, комплекс Rich 2, первая линия

Адрес

ул. „Зорница“ 6, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория