

## Двухкомнатная квартира Sunny Home 2, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

73 500 €

Лот №

9654

Площадь, м<sup>2</sup>

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
350.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
33.00

Предлагается комфортабельная 2-комнатная квартира в комплексе **Sunny Home 2**, одном из наиболее удобных жилых комплексов в центральной части Солнечного Берега. Объект расположен в спокойном районе с круглогодично работающей инфраструктурой и быстрым доступом к магазинам, ресторанам, остановкам транспорта и пляжу.

Квартира площадью **59 м²** находится на **3-м этаже из 5**, имеет грамотную планировку и большую южную террасу, что делает её особенно привлекательной для постоянного проживания и отдыха у моря. Южная ориентация обеспечивает естественное солнечное освещение в течение всего дня, создавая уютную и комфортную атмосферу.

## Характеристики квартиры

- Площадь: 59 м²
- Планировка: прихожая, гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, просторная терраса
- Этаж: 3 из 5
- Статус: **Акт 16**
- Отдельная электрическая партия
- Годовая такса обслуживания: 8 € (минимальный уровень для курорта)

Квартира подходит как для летнего проживания, так и для круглогодичного использования. Низкая такса обслуживания делает объект выгодным также и для инвестиционных целей — жильё легко сдаётся благодаря центральному расположению и близости к пляжу.

## О комплексе Sunny Home 2

Sunny Home 2 — закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и удобствами для владельцев жилья. Здесь поддерживается порядок, есть доступ к парковочным зонам, зелёным участкам и зонам отдыха. Комплекс расположен в районе с хорошей транспортной связью; поблизости находятся супермаркеты, аптеки, салоны, кафе и банковские отделения, работающие круглый год.

Пляж находится на комфортном расстоянии для прогулки — дорога до моря занимает около 10–12 минут пешком.

## Преимущества предложения

- Южная сторона, естественный свет весь день
- Просторная терраса, подходящая для отдыха на свежем воздухе
- Готовность к эксплуатации — Акт 16
- Минимальная такса обслуживания
- Центральная часть Солнечного Берега
- Отличный вариант для проживания, сезонного отдыха или сдачи в аренду
- **Новая цена: 73 500 €**

Квартира в Sunny Home 2 — это удачное сочетание расположения, качества и стоимости. Объект полностью готов к использованию и представляет собой надёжную инвестицию в недвижимость у моря в Болгарии.

Адрес

kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория