

Рич 3 | Двухкомнатная квартира с видом на территорию комплекса в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

104 990 €

Лот №

9656

Площадь, м²

66.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Представляем к продаже **двухкомнатный апартамент в комплексе Рич 3**, расположенном в тихом и зелёном районе курорта Равда. Это отличное предложение для тех, кто ищет **недвижимость у моря в Болгарии недорого**, с готовой меблировкой и привлекательным потенциалом дохода от аренды.

Информация о квартире:

- **Площадь:** 66 м²
- **Этаж:** 2
- **Планировка:** гостиная с кухней, спальня, санузел, балкон с террасой и видом на территорию комплекса
- **Состояние:** полностью меблирована, оснащена техникой, готова к проживанию
- **Цена:** 104 990 €

Апартамент имеет продуманную планировку, светлую гостиную с кухней, отдельную спальню и уютный балкон с видом на зелёную территорию комплекса. Наличие мебели и техники позволяет сразу начать проживание или сдачу в аренду, что делает покупку привлекательной как для отдыха, так и как **инвестицию у моря**.

Комплекс Рич 3 — комфорт и безопасность

Комплекс представляет собой **закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией**, безопасной зоной и удобствами для всей семьи:
— **Открытый бассейн** с зоной для детей

- Зелёная территория и зоны отдыха
- Детская площадка
- Закрытая охраняемая территория
- Подземная и наземная парковка
- Лифт
- **Управляющая компания**, обеспечивающая сервис и возможность сдачи апартаментов в аренду

Комплекс Rich 3 — комфорт и инфраструктура в Равде

Комплекс Rich 3 расположен на первой линии моря, приблизительно **100 м до пляжа**. Здание введено в эксплуатацию в 2012 году, на участке площадью 2 377 м², включает 57 квартир площадью от 58 до 138 м².

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн с детской секцией
- Подземная парковка и контролируемая въездная зона
- Зона отдыха с зелёной территорией и детская площадка
- Ресторан, магазин и обслуживание управляющей компанией
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Лифт в здании
- Такса поддержки: **12 €/м² в год**

Локация:

Комплекс расположен всего в **100 м от пляжа**, в спокойном районе Равды:

- До яхтенного порта Марина Диневи — 1 км
- До Солнечного Берега — 4 км
- До Несебра — 8 км
- До аэропорта Бургас — 22 км
- Рядом супермаркеты, кафе, аптеки, банкоматы

Район сочетает **тишину и близость к инфраструктуре**, что делает жильё привлекательным для проживания и аренды.

О курорте:

Равда — популярный курорт Болгарии с **чистыми пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой**. Здесь есть рестораны, прогулочные зоны и развлечения, что делает курорт востребованным для

отдыха и инвестиций. Покупка апартаментов у моря сочетает **комфорт, доступные цены и высокий потенциал дохода от аренды.**

Этот **двухкомнатный апартамент в Рич 3** — идеальный вариант для комфортного проживания, отдыха и **инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии. Свяжитесь с нами для консультации или организации просмотра**, и мы предоставим все материалы для оценки квартиры. Поможем подобрать лучший вариант под ваши пожелания и бюджет.

Адрес

Ulitsa Kraybrezhna 47, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество