

Pomorie Residence | Двухкомнатный апартамент у моря в современном комплексе Помория



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Поморие](#)

110 000 €

Лот №

9666

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Продаётся просторный и светлый апартамент в современном комплексе **Pomorie Residence**, расположенном в экологически чистой, зелёной зоне рядом с пляжем. Это привлекательное предложение для тех, кто ищет **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**, готовую к проживанию и подходящую как для комфортного отдыха, так и для стабильной **инвестиции**.

Площадь: 66 м²

Этаж: 4

Состояние: с мебелью и техникой, с качественной отделкой, функциональная планировка, есть терраса, готова сразу к проживанию или аренде

Такса поддержки: 8 €/м² в год

Цена: 110 000 €

О комплексе Pomorie Residence

Pomorie Residence — бутиковый комплекс с ограниченным числом апартаментов, созданный для спокойного проживания в закрытой и ухоженной среде. Территория комплекса аккуратно озеленена, предусмотрены зоны отдыха и элементы благоустройства. Формат «клубного дома» создаёт приватность и комфорт, а качественное строительство обеспечивает долговечность и теплоизоляцию.

До моря — всего **несколько минут пешком**, что делает комплекс особенно привлекательным для тех, кто планирует **купить жильё у моря недорого**, а также рассматривает покупку под сдачу в аренду.

Инфраструктура комплекса включает:

- бассейн
- благоустроенные зелёные зоны
- зону отдыха
- парковку
- контролируемый доступ

Все элементы обслуживаются профессиональной управляющей компанией, что гарантирует порядок, безопасность и комфорт круглый год.

Локация и преимущества района

Комплекс расположен в тихой части Помория — известного морского и бальнеологического курорта Болгарии. Район выделяется чистым воздухом, близостью соснового леса, ровным песчаным пляжем и хорошей инфраструктурой.

Рядом находятся: магазины, аптеки, медицинские центры, кафе, рестораны, автобусные остановки и современный аквапарк. До аэропорта Бургаса — около 10 км, что делает локацию удобной для путешествий и сдачи апартаментов туристам.

Поморие ценится благодаря:

- лечебным грязям и солёному озеру
- широким песчаными пляжам
- спокойной атмосфере
- доступным **ценам на недвижимость у моря**
- стабильному спросу на аренду

Этот апартамент в **Pomorie Residence** — удачное решение для тех, кто ищет **квартиру у моря в Болгарии**, хочет **купить недвижимость недорого**, но с высоким уровнем комфорта и качеством строительства. Объект полностью готов к использованию, подходит как для личного проживания, так и для аренды и обеспечивает устойчивую **инвестиционную привлекательность**.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

кв. Свети Георги, E87, 8201 Поморие, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество