

Ранората Bay 1 | Двухкомнатная квартира у моря с видом на бассейн в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

100 000 €

Лот №

9667

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Продаётся **просторная двухкомнатная квартира** в комплексе Panorama Bay 1 — одном из популярных комплексов курортного Свети Власа. Апартамент расположен на удобном **партерном этаже**, имеет прямой **вид на бассейн и ухоженную территорию**, подходит для проживания, отдыха и инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии.

Площадь: 75 м² (чистая жилая площадь **56 м²**)

Этаж: 1-й (партер)

Состояние: полностью меблированный, с техникой, благоустроенная терраса с видом на бассейн, функциональная планировка с отдельно выделенной кухонной зоной, готов к проживанию или аренде

Такса поддержки: 10 €/м² в год

Цена: 100 000 €

О комплексе Panorama Bay 1

Panorama Bay 1 — современный жилой комплекс, расположенный в престижной части Святого Власа, всего в нескольких минутах от песчаного пляжа и развитой курортной зоны. Комплекс сочетает качественное строительство, ухоженную территорию и продуманную инфраструктуру, что делает его привлекательным как для круглогодичного проживания, так и для покупки жилья недорого у моря в Болгарии.

Главным преимуществом является **спокойная зелёная зона и близость к морю**, а также **панорамные виды**, которыми славится район.

Инфраструктура комплекса:

- **большой бассейн** для взрослых
- **детский бассейн**
- **зелёные зоны и ландшафтный дизайн**
- **летняя зона отдыха**
- **парковка для жильцов**
- **рецепция и охрана 24/7**
- **контролируемый доступ**
- **кафе-бар** в летний сезон

Все территории поддерживаются профессиональной управляющей компанией, что обеспечивает **комфорт, порядок и безопасность круглый год.**

Локация и преимущества района

Свети Влас — курорт, который объединяет морской климат и чистый воздух горного массива Стара Планина. Район, где находится Panorama Bay 1, известен своей тишиной, зеленью, панорамами и близостью к ключевым объектам курорта.

Рядом расположены:

- магазины, супермаркеты
- аптеки и медицинские центры
- кафе, рестораны, бистро
- автобусные остановки
- прогулочная зона, пляж и яхт-порт Marina Dinevi

Курорт популярен среди туристов, что позволяет использовать апартамент как **инвестицию**, получая стабильный доход от аренды.

Свети Влас имеет ряд преимуществ:

- **широкие песчаные пляжи**
- **чистый микроклимат** благодаря соединению моря и хвойных массивов
- **развитая инфраструктура**
- **доступные цены на недвижимость у моря в Болгарии**
- **высокий спрос на аренду в сезон**

Заключение

Этот апартамент в **Panorama Bay 1** — удачное решение для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии недорого**, при этом получить качественное строительство, комфортное пространство и выгодный вариант для инвестиций. Квартира полностью готова для проживания, имеет вид на бассейн, удобный доступ к территории и расположена в одном из лучших районов Святого Власа.

Готовы организовать просмотр и предоставить дополнительную информацию.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество