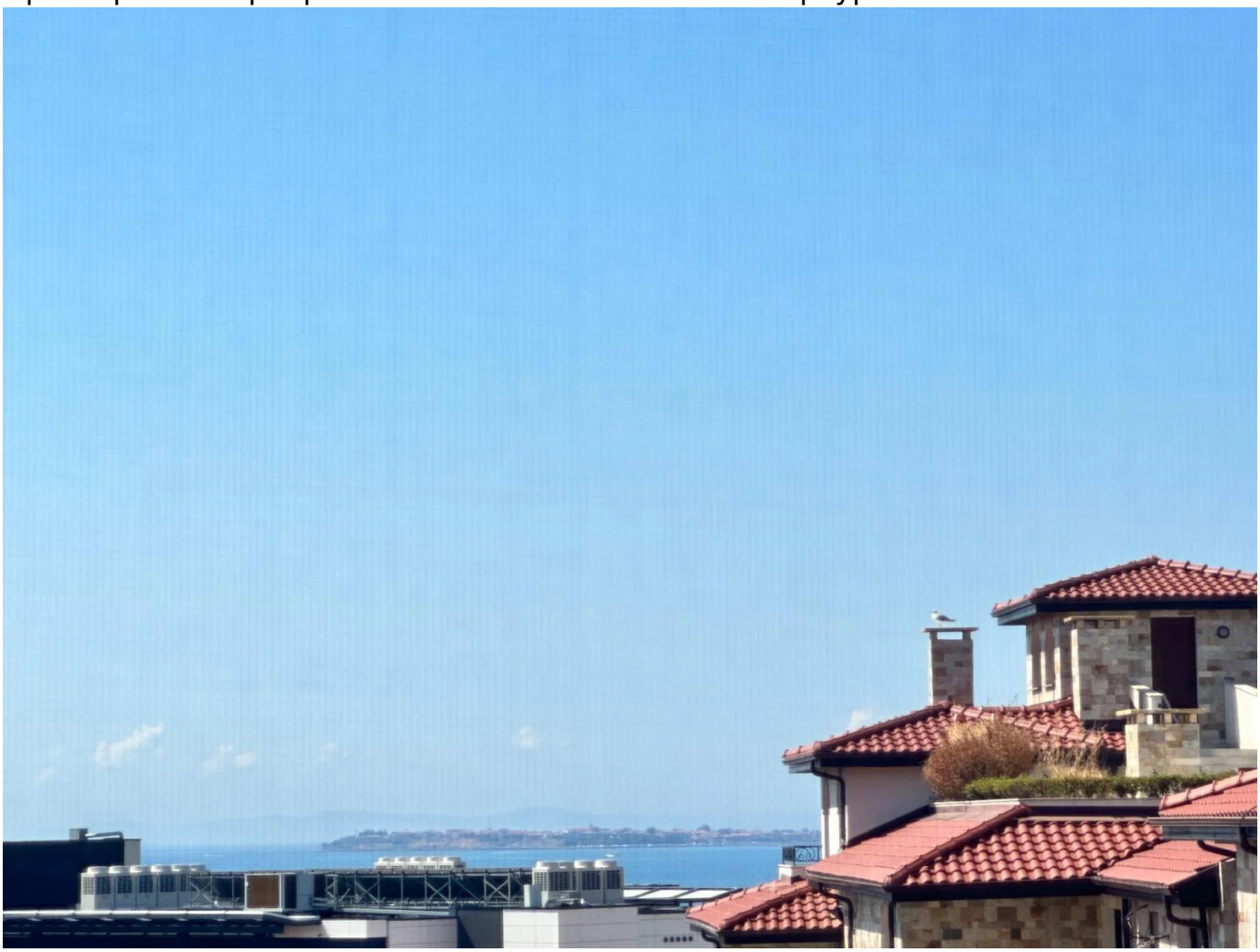
Просторная квартира с 2 спальнями в комплексе Артур



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

204 000 €

Лот №

9676

Площадь, м²

86.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
38.00

Просторная квартира площадью **86 м²** расположена на **3-м этаже** комплекса **«Артур»**. Жильё состоит из **двух отдельных спален**, просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, а также ванной комнаты с современной сантехникой. Такая планировка делает квартиру удобной как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха на побережье.

Квартира полностью **меблирована и оборудована бытовой техникой**, готова к проживанию или сдаче в аренду. Большие окна обеспечивают достаточное количество естественного света, создавая уютную и светлую атмосферу.

Параметры:

- Площадь: 86 м²
- Этаж: 3
- Тип: 2-комнатная квартира
- Мебель: да
- Цена: 204 000 EUR

О комплексе «Артур»

Комплекс **«Артур»** представляет собой современный жилой проект, ориентированный на комфортное проживание и высокий уровень безопасности. Расположен в зеленой, тихой зоне, с удобным доступом к морю и основной инфраструктуре курортного региона.

На территории комплекса предусмотрено:

- ухоженные **общие зоны** и аллеи для прогулок;
- **парковочные места** для жильцов и гостей;

- **охрана и видеонаблюдение**, обеспечивающие безопасность;
- зоны отдыха и места для барбекю;
- близость к **магазинам, кафе и ресторанам**;
- инфраструктура для спорта и активного отдыха, включая фитнес-площадки.

Комплекс сочетает преимущества курортного жилья и комфортного постоянного проживания. «Артур» отлично подходит как для отдыха у моря, так и для долгосрочных инвестиций с возможностью сдачи в аренду.

О районе и курорте

Комплекс находится в одном из престижных районов побережья, предлагая сочетание тихой зелёной зоны и удобного доступа к инфраструктуре. Рядом располагаются:

- чистые **песчаные пляжи**;
- супермаркеты, магазины и кафе;
- транспортные маршруты до ближайших городов и курортов;
- зоны для активного отдыха и спорта.

Район отличается приятным климатом, безопасной и ухоженной средой, что делает его привлекательным для семейного отдыха и постоянного проживания. Близость к морю и развитая инфраструктура увеличивают ликвидность объектов недвижимости, обеспечивая стабильный спрос на аренду.

Почему это выгодная инвестиция

- Просторная планировка квартиры с 2 спальнями — редкость на побережье;
- Полностью меблирована и готова к заселению;
- Развитая инфраструктура комплекса и района;
- Близость к морю, пляжам, магазинам и транспорту;
- Отличный потенциал доходности при сдаче в аренду.

Адрес
Русалка, ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Бар
Видеонаблюдение

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Лобби бар
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория